

บทที่ 2

การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การดำเนินการ

สำหรับการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฮอลล์มาร์ค งามวงศ์วาน ระยะดำเนินการระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565 ที่ปรึกษาได้ดำเนินการตรวจสอบโดยวิธีการต่างๆ ได้แก่

- การสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 28 ตุลาคม พ.ศ. 2565

ทีมผู้ตรวจประเมิน : บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

คุณพงศกร	สง่าผล	ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
คุณนภาดา	โชคสมบูรณ์กุล	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ผู้รับการตรวจประเมิน โครงการ ฮอลล์มาร์ค งามวงศ์วาน :

นิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัย ฮอลล์มาร์ค งามวงศ์วาน

คุณปัญญา	ศรีมอดี	หัวหน้าช่างประจำอาคาร
----------	---------	-----------------------

- การสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานที่เกี่ยวข้อง
- การทวนสอบเอกสารหลักฐานและบันทึกต่างๆที่เกี่ยวข้อง

2.2 ผลการดำเนินการ

จากการตรวจสอบพื้นที่โครงการ การตรวจสอบหลักฐานเอกสารและสัมภาษณ์ผู้ที่เกี่ยวข้อง เพื่อทวนสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฮอลล์มาร์ค งามวงศ์วาน ระยะดำเนินการ สามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการดังรายละเอียดในตารางที่ 2-1 โดยมีรายละเอียดดังนี้

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดฮอลล์มาร์ค จามวงศ์วาน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่ เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิ ประเทศ	1. ดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายใน โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	✓ จากการลงสำรวจพื้นที่วันที่ 28 ตุลาคม พ.ศ. 2565 พบว่า สภาพโดยภาพรวมของ โครงการมีความสะอาดเรียบร้อยดี จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการได้ มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ดูแล ทำความสะอาดบริเวณ โดยรอบพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	รูปที่ 2-1 การดูแลทำความสะอาด สโตาบบริเวณโดยรอบพื้นที่ โครงการ
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่ สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่ เสมอ	✓ จากการลงสำรวจพื้นที่วันที่ 28 ตุลาคม พ.ศ. 2565 พบว่า โครงการมีพื้นที่สีเขียวที่อยู่ใน สภาพสมบูรณ์ และมีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแล รักษาพื้นที่สีเขียวอยู่ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการได้ มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ดูแล ทำความสะอาดบริเวณ	ไม่มี	รูปที่ 2-2 พื้นที่สีเขียว และ การดูแล บำรุงรักษาพื้นที่ สีเขียว

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดฮอลล์มาร์ค จามวงศ์วาน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่ เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
		โดยรอบพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยจ้าง เป็นพนักงานประจำหนึ่งคน		
1.2 การเกิด แผ่นดินไหว	1. ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของ โครงสร้างอาคารเป็นประจำปี	✓ จากการลงสำรวจพื้นที่วันที่ 28 ตุลาคม พ.ศ. 2565 พบว่า โครงการมีการตรวจสอบความ มั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคารเป็นประจำปี โดยมีการตรวจสอบครั้งล่าสุด เมื่อวันที่ 28 มิถุนายน 2565 ที่ผ่านมา	ไม่มี	ภาคผนวก ง-1 ใบรับรองการ ตรวจสอบอาคาร
	2. แผนการเตรียมความพร้อมก่อนการเกิด แผ่นดินไหว - เตรียมไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และ กล่องยาไว้ในห้องพัก และให้ทุกคน ทราบว่ายู่ที่ใดของอาคาร - ศึกษาข้อมูลสำหรับการปฐมพยาบาล เบื้องต้น	✓ จากการลงสำรวจพื้นที่วันที่ 28 ตุลาคม พ.ศ. 2565 พบว่า โครงการมีแผนการเตรียมความ พร้อมก่อนการเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ โดยมีการ ติดตั้งอุปกรณ์เตือนอัคคีภัยและระงับอัคคีภัย ภายในอาคาร และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่พร้อม หลักฐานรูปถ่าย พบว่า มีการอบรมและฝึกซ้อม	ไม่มี	รูปที่ 2-3 ระบบป้องกันและ เตือนอัคคีภัย รูปที่ 2-4 การฝึกอบรม หลักสูตรการซ้อมดับเพลิง และอพยพไฟ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดฮอลล์มาร์ค จามวงส์วาน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่ เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถูทราย - ผู้พักอาศัยทราบตำแหน่งของสะพานไฟสำหรับตัดกระแสไฟฟ้า - ออ่าวางสิ่งของหนักบนชั้นหรือหิ้งสูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมา เป็นอันตรายได้ - ยึด/ผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆ ให้แน่นกับพื้น 	<p>ดับเพลิงและอพยพหนีไฟ ครั้งล่าสุด เมื่อวันที่ 20 พฤศจิกายน พ.ศ. 2565 โดยมีผู้เข้าร่วมเป็นบุคลากรนิติบุคคล เจ้าหน้าที่ประจำโครงการ รวมถึงผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p>		
	<p>3. แผนการระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว</p> <ul style="list-style-type: none"> - อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ - ถ้าอยู่ภายในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครงสร้าง 	<p>✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า ในระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565 ยังไม่มีเหตุการณ์แผ่นดินไหว ซึ่งโครงการมีแผนการเตรียมความพร้อมก่อนการเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ โดยมีการติดตั้งอุปกรณ์เตือนอัคคีภัยและระงับอัคคีภัย</p>	ไม่มี	<p>รูปที่ 2-3 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย</p> <p>รูปที่ 2-4 การฝึกอบรมหลักสูตรการซ้อมดับเพลิงและอพยพไฟ</p>

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดฮอลล์มาร์ค จามวงศ์วาน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่ เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	<p>แข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตู ระเบียง หน้าต่าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - หากอยู่ในอาคารสูง ตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็ว หนีจากสิ่งที่ล้มทับได้ - ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว - อย่าใช้เทียน ไม้ขีดไฟหรือสิ่งที่ก่อให้เกิดประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น 	ภายในอาคาร และมีการอบรมและฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ ครึ่งล่าสุด เมื่อวันที่ 20 พฤศจิกายน พ.ศ. 2565 โดยมีผู้เข้าร่วมเป็นบุคลากรนิติบุคคล เจ้าหน้าที่ประจำโครงการ รวมถึงผู้พักอาศัยภายในโครงการ		
	<p>4. แผนการหลังการเกิดแผ่นดินไหว</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบตัวเอง และคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน 	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า ในระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565 ยังไม่มีเหตุการณ์แผ่นดินไหว ซึ่งโครงการมีแผนการเตรียมความพร้อมก่อนการเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ โดยมีการ	ไม่มี	รูปที่ 2-3 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดฮอลล์มาร์ค จามวงศ์วาน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่ เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	<ul style="list-style-type: none"> - รั่วออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการหลุดตัวของอาคาร หรือพังทลายได้ - ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมี เศษแก้ว หรือวัสดุแหลมคมให้ได้รับบาดเจ็บ - ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่าง ทุกบาน - ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ขาด และวัสดุสายไฟพาดถึง - เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้ โทรศัพท์นอกจากจำเป็นจริงๆ 	ติดตั้งอุปกรณ์เตือนอัคคีภัยและระงับอัคคีภัย ภายในอาคาร และมีการอบรมและฝึกซ้อม ดับเพลิงและอพยพหนีไฟ ครั้งล่าสุด เมื่อวันที่ 20 พฤศจิกายน พ.ศ. 2565 โดยมีผู้เข้าร่วมเป็น บุคลากรนิติบุคคล เจ้าหน้าที่ประจำโครงการ รวมถึงผู้พักอาศัยภายในโครงการ		รูปที่ 2-4 การฝึกอบรม หลักสูตรการซ้อมดับเพลิง และอพยพไฟ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดฮอลล์มาร์ค จามวงศ์วาน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่ เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	<ul style="list-style-type: none"> - สำรองดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ - หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตพื้นที่ที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง 			
1.3 คุณภาพ อากาศ	1. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้งานเครื่องปรับอากาศอย่างถูกวิธี และ แนะนำ การ ดู แล รักษา เครื่องปรับอากาศให้มีประสิทธิภาพดี	✓ จากการลงสำรวจพื้นที่วันที่ 28 ตุลาคม พ.ศ. 2565 พบว่า โครงการมีการเลือกใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ประหยัดพลังงาน และมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	ไม่มี	รูปที่ 2-5 นโยบายการอนุรักษ์พลังงาน
	2. ผนังอาคารอย่างน้อย 1 ด้าน ต้องมีช่องเปิดออกจากภายนอกได้ โดยช่องเปิดนี้ต้องมีพื้นที่ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่	✓ จากการลงสำรวจพื้นที่วันที่ 28 ตุลาคม พ.ศ. 2565 พบว่า โครงการจัดให้มีช่องเปิดจากภายในอาคารออกสู่ภายนอก เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	ไม่มี	รูปที่ 2-6 ช่องเปิดผนังอาคารอย่างน้อย 1 ด้าน

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดฮอลล์มาร์ค งามวงศ์วาน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่ เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	3. ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่ง ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดทำสัญญาณ บนถนนภายในพื้นที่โครงการเป็น ระยะๆ	✓ จากการลงสำรวจพื้นที่วันที่ 28 ตุลาคม พ.ศ. 2565 พบว่า โครงการมีการควบคุมความเร็ว ของรถภายในโครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล ความเรียบร้อยการจราจรภายในโครงการและมีการ ติดป้ายสัญลักษณ์จราจร เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณความเร็ว เพื่อป้องกันและลดอุบัติเหตุ ที่อาจเกิดขึ้นจากการจราจรในพื้นที่โครงการ	ไม่มี	รูปที่ 2-7 สัญลักษณ์ การจราจรภายในพื้นที่ โครงการ รูปที่ 2-8 เจ้าหน้าที่ดูแล บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ
	4. ติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณลานจอดที่สามารถสังเกตเห็นได้ อย่างชัดเจนและทั่วถึง เพื่อลด ผลกระทบจากเขม่าควัน เสียง และ ความร้อนที่เกิดขึ้น	✓ จากการลงสำรวจพื้นที่วันที่ 28 ตุลาคม พ.ศ. 2565 พบว่า โครงการมีการติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” ภายในบริเวณพื้นที่ จอดรถ ซึ่งสามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	ไม่มี	รูปที่ 2-7 สัญลักษณ์ การจราจรภายในพื้นที่ โครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดฮอลล์มาร์ค งามวงศ์วาน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่ เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	5. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และ หญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียว ตามที่ เสนอในรายงานฯ เพื่อลดมลพิษทาง อากาศที่เกิดจากรถยนต์ และลดความ ร้อนเข้าสู่ตัวอาคารในช่วงกลางวัน	✓ จากการลงสำรวจพื้นที่วันที่ 28 ตุลาคม พ.ศ. 2565 พบว่า โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว บริเวณโดยรอบอาคาร เพื่อให้เพื่อช่วยให้อากาศ และดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากโครงการ พร้อมจัดเจ้าหน้าที่คอยดูแล บำรุง รักษาพื้นที่ สีเขียวอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	รูปที่ 2-2 พื้นที่สีเขียว และ การดูแล บำรุง รักษาพื้นที่ สีเขียว
	6. ปลูกไม้ยืนต้นตามที่เสนอในรายงานฯ เพื่อสามารถดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ ที่เกิดจากโครงการได้อย่างเพียงพอ และช่วยลดผลกระทบด้านความเป็น ส่วนต่อทั้งผู้พักอาศัยและจากมุมมอง ภายนอกโครงการ	✓ จากการลงสำรวจพื้นที่วันที่ 28 ตุลาคม พ.ศ. 2565 พบว่า โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว บริเวณโดยรอบอาคาร เพื่อให้เพื่อช่วยให้อากาศ และดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากโครงการ พร้อมจัดเจ้าหน้าที่คอยดูแล บำรุง รักษาพื้นที่ สีเขียวอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	รูปที่ 2-2 พื้นที่สีเขียว และ การดูแล บำรุง รักษาพื้นที่ สีเขียว

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดฮอลล์มาร์ค งามวงศ์วาน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่ เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของ โครงการให้สมบูรณ์อย่างสม่ำเสมอ	✓ จากการลงสำรวจพื้นที่วันที่ 28 ตุลาคม พ.ศ. 2565 พบว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอย ดูแล บำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	รูปที่ 2-2 พื้นที่สีเขียว และการดูแล บำรุงรักษา พื้นที่สีเขียว
	8. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณ ริมระเบียงห้องพัก เพื่อลดความร้อน จากระบบปรับอากาศ	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการ รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณริมระเบียง ห้องพัก เพื่อลดความร้อนจากระบบปรับอากาศ	ไม่มี	-
	9. ดูแลรักษาความสะอาดพื้นถนนใน โครงการสม่ำเสมอ เพื่อลดปริมาณ ฝุ่นละออง	✓ จากการลงสำรวจพื้นที่วันที่ 28 ตุลาคม พ.ศ. 2565 พบว่า โครงการจัดให้มีพนักงาน ประจำในการดูแลรักษาความสะอาดของพื้นถนน และมีการฉีดล้างถนนรอบพื้นที่โครงการเป็น ประจำ	ไม่มี	รูปที่ 2-1 การดูแลทำความสะอาด บริเวณโดยรอบพื้นที่ โครงการ
	10. ออกแบบให้ชั้นจอดรถของอาคาร มีช่องเปิดเพียงพอให้อากาศถ่ายเทได้	✓ จากการลงสำรวจพื้นที่วันที่ 28 ตุลาคม พ.ศ. 2565 พบว่า โครงการจัดให้มีที่จอดรถที่ ชั้นล่างของอาคาร ซึ่งมีช่องเปิดเพียงพอให้อากาศ	ไม่มี	รูปที่ 2-7 สัญลักษณ์ การจราจรภายในพื้นที่ โครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดฮอลล์มาร์ค งามวงศ์วาน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	อย่างสะดวกตลอดเวลา เพื่อป้องกันการสะสมของมลพิษ	ถ่ายเทได้อย่างสะดวกตลอดเวลา เพื่อป้องกันการสะสมของมลพิษ		
	11. ติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” ภายในบริเวณลานจอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง เพื่อลดปริมาณมลพิษบริเวณชั้นจอดรถ	✓ จากการลงสำรวจพื้นที่วันที่ 28 ตุลาคม พ.ศ. 2565 พบว่า โครงการมีการติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจน	ไม่มี	รูปที่ 2-7 สัญลักษณ์การจราจรภายในพื้นที่โครงการ
1.4 เสียง	1. ความคุ้มครองความเร็วรถยนต์ภายในโครงการ โดยติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดทำสัญญาณบนถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะๆ และจัดทำป้ายสัญลักษณ์การจราจรบนพื้นทาง	✓ จากการลงสำรวจพื้นที่วันที่ 28 ตุลาคม พ.ศ. 2565 พบว่า โครงการมีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความเรียบร้อยการจราจรภายในโครงการ และมีการติดป้ายสัญลักษณ์จราจร ได้แก่ ป้ายจำกัดความเร็วและสัญญาณความเร็ว เพื่อป้องกันและลดอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นจากการจราจรในพื้นที่โครงการ	ไม่มี	รูปที่ 2-7 สัญลักษณ์การจราจรภายในพื้นที่โครงการ รูปที่ 2-8 เจ้าหน้าที่ดูแลบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดฮอลล์มาร์ค งามวงศ์วาน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่ เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	ให้เห็นชัดเจน เพื่อป้องกันการสับสน ของผู้ขับขี			
	2. ติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณลานจอดรถที่สามารถสังเกตได้ อย่างชัดเจนและทั่วถึงเพื่อลดระดับ เสียงที่อาจเกิดขึ้น	✓ จากการลงสำรวจพื้นที่วันที่ 28 ตุลาคม พ.ศ. 2565 พบว่า โครงการมีการติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” ภายในบริเวณพื้นที่ จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจน	ไม่มี	รูปที่ 2-7 สัญลักษณ์ การจราจรภายในพื้นที่ โครงการ
1.5 คุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติม อากาศแบบตะกอนเร่งสมบูรณ์ (Completely Mixed Activated Sludge) - อาคาร A สามารถรองรับน้ำเสียได้ 70.66 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน จำนวน 2 ชุด รวมรองรับน้ำเสียได้ 141.32 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน	✓ จากการลงสำรวจพื้นที่วันที่ 28 ตุลาคม พ.ศ. 2565 พบว่า โครงการจัดให้มีระบบบำบัด น้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่งสมบูรณ์ (Completely Mixed Activated Sludge) ทั้ง 4 อาคาร โดยผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ ทั้งบริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำ เสียและบริเวณบ่อกักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบาย	ไม่มี	รูปที่ 2-9 ระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ ภาคผนวก จ ใบรายงานการ ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดฮอลล์มาร์ค จามวงส์วาน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่ เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	<ul style="list-style-type: none"> - อาคาร B สามารถรองรับน้ำเสียได้ 52.18 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน จำนวน 2 ชุด รวมรองรับน้ำเสียได้ 104.36 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน - อาคาร C สามารถรองรับน้ำเสียได้ 89.41 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน จำนวน 1 ชุด - อาคาร D สามารถรองรับน้ำเสียได้ 52.18 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน จำนวน 2 ชุด รวมรองรับน้ำเสียได้ 104.36 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน <p>ระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียร้อยละ 92 ค่า BOD ของน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด เท่ากับ</p>	<p>ออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ได้แสดงรายละเอียดไว้ในบทที่ 3</p>		

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดฮอลล์มาร์ค จามวงศ์วาน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่ เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	250 มิลลิกรัมต่อลิตร และค่า BOD ที่ออก จากระบบบำบัดน้ำเสียไม่เกิน 20 มิลลิกรัม ต่อลิตร ซึ่งมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้ง จากอาคารประเภท ข ที่กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล.			
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความ ชำนาญด้านการบำบัดน้ำเสียดูแล รักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	✓ จากการลงสำรวจพื้นที่วันที่ 28 ตุลาคม พ.ศ. 2565 จากการทวนสอบบันทึก และจาก การสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการจัดให้มี เจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญในการควบคุม และดูแลระบบ โดยมีการตรวจสอบประสิทธิภาพ การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ	ไม่มี	ภาคผนวก ง-2 บันทึกการ ใช้ระบบบำบัดน้ำเสีย รูปที่ 2-10 การดูแล ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย
	3. ประสานงานให้รถสูบล้างถังเก็บ สูบล้างกากตะกอนจากระบบบำบัดน้ำ เสียเป็นประจำตามความเหมาะสม	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่และทวนสอบหลักฐาน รูปถ่าย พบว่า โครงการประสานให้รถสูบล้างถังเก็บ ของเทศบาลนครนนทบุรีมาสูบล้างถังเก็บ	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดฮอลล์มาร์ค งามวงศ์วาน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่ เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
		กำหนดเป็นประจำทุก โดยในวันที่ 19 และ 20 กรกฎาคม พ.ศ. 2565 ที่ผ่านมาทางโครงการได้ ดำเนินการสูบกากตะกอน และสิ่งปฏิกูลเป็นที่ เรียบร้อยแล้ว		
	4. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด	✓ จากการลงสำรวจพื้นที่วันที่ 28 ตุลาคม พ.ศ. 2565 และจากการทวนสอบบันทึก พบว่าโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความ ชำนาญในการควบคุมและดูแลระบบ โดยมีการ ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียเป็นประจำ	ไม่มี	ภาคผนวก ง-2 บันทึกการ เช็คระบบบำบัดน้ำเสีย รูปที่ 2-10 การดูแล ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย
	5. สูบกากตะกอนจากบ่อเกรอะไปกำจัด ทุกปี และสูบตะกอนจากบ่อพักตะกอน ไปกำจัดทุก 2 เดือน หรือตามความ เหมาะสม เพื่อเป็นการรักษา	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่และทวนสอบรูปถ่าย พบว่า โครงการประสานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของ เทศบาลนครนนทบุรีมาสูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัด เป็นประจำทุก โดยในวันที่ 19 และ 20 กรกฎาคม	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดฮอลล์มาร์ค จามวงศ์วาน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่ เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	ประสิทธิภาพการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการ โดย เจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ	พ.ศ. 2565 ที่ผ่านมาทางโครงการได้ดำเนินการสุบ ภาคตะกอน และสิ่งปฏิกูลเป็นที่เรียบร้อยแล้ว		
	6. ให้เจ้าหน้าที่ตรวจดูปริมาณไขมันในถัง ทุกสัปดาห์ หากพบว่าปริมาณไขมันใกล้ เต็มถึง ให้ตักไขมันทุกสัปดาห์นั้นๆ ให้ตกจากไขมันใส่ในกระถางที่มี กระดาษทิชชูรองกันกระถาง เพื่อให้ น้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้เป็น ก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ และนำไปรวมไว้ ยังห้องพัสดุฝอยแห้ง	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการจัดให้มี เจ้าหน้าที่ตรวจดูปริมาณไขมัน หากพบว่าปริมาณ ไขมันใกล้เต็มถึงจะมีกำลังคนนำใส่ถุงดำ และนำไป รวมไว้ยังห้องพัสดุฝอยแห้ง	ไม่มี	-
	7. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียขัดข้อง/ เกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการ แก้ไขโดยด่วน	✓ จากการทวนสอบบันทึก และจากการสัมภาษณ์ เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่ ควบคุมและดูแลระบบ โดยมีการตรวจสอบ	ไม่มี	ภาคผนวก ง-2 บันทึกการ เช็คระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดฮอลล์มาร์ค จามวงส์วาน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่ เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
		ประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นประจำ ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียขัดข้อง/ เกิดความเสียหายช่วงอาคารจะเร่งดำเนินการ แก้ไขทันที		รูปที่ 2-10 การดูแล ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย
	8. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการมี มิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการโดยเฉพาะ ซึ่งได้แยกออกมาจาก ห้องอื่นๆ เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถใช้ งานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	ไม่มี	รูปที่ 2-11 ระบบควบคุม ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัด น้ำเสีย
	9. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วไป รดต้นไม้ในพื้นที่โครงการ โดยการ ติดตั้งระบบท่อรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน ซึ่งฝังไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวและน้ำทิ้ง	X จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการไม่มี การนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้	เนื่องจากปัจจุบัน ยังมีการระบาดของ โรคโควิด-19 และความต้องการ ใช้น้ำรดน้ำต้นไม้ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดฮอลล์มาร์ค จามวงศ์วาน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่ เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	ส่วนที่เหลือระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะริมถนนตมวงมณีต่อไป		น้อย จึงใช้ น้ำประปาในการ รดน้ำต้นไม้	
2. ทรัพยากร ชีวภาพ	1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อย ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ	✓ จากการลงสำรวจพื้นที่วันที่ 28 ตุลาคม พ.ศ. 2565 พบว่า สภาพโดยภาพรวมของ โครงการมีความสะอาดเรียบร้อยดี จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการได้ มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ดูแลและทำความสะอาด บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	รูปที่ 2-1 การดูแลทำความสะอาด บริเวณโดยรอบพื้นที่ โครงการ
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่ สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ	✓ จากการลงสำรวจพื้นที่วันที่ 28 ตุลาคม พ.ศ. 2565 พบว่า โครงการมีพื้นที่สีเขียวที่อยู่ใน สภาพสมบูรณ์ และมีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแล รักษาพื้นที่สีเขียวอยู่	ไม่มี	รูปที่ 2-2 พื้นที่สีเขียว และ การดูแล บำรุง รักษาพื้นที่ สีเขียว

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดฮอลล์มาร์ค จามวงศ์วาน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่ เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
		จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการได้ มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ดูแล ทำความสะอาดบริเวณ โดยรอบพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยจ้าง เป็นพนักงานประจำหนึ่งคน		
	3. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการโดยปฏิบัติตามมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด	✓ จากการลงสำรวจพื้นที่วันที่ 28 ตุลาคม พ.ศ. 2565 และจากการทวนสอบบันทึก พบว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความ ชำนาญในการควบคุมและดูแลระบบ โดยมีการ ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียเป็นประจำ	ไม่มี	ภาคผนวก ง-2 บันทึกการ เช็คระบบบำบัดน้ำเสีย รูปที่ 2-10 การดูแล ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ				
3.1 น้ำใช้	1. โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินขนาด 160 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง และ ถังเก็บน้ำชั้นหลังคาขนาด 25 ลูกบาศก์	✓ จากการลงสำรวจพื้นที่วันที่ 28 ตุลาคม พ.ศ. 2565 พบว่า โครงการได้มีการติดตั้งถังเก็บ น้ำสำรองใต้ดิน และถังเก็บน้ำสำรองชั้นหลังคา	ไม่มี	รูปที่ 2-12 ถังเก็บน้ำสำรอง

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดฮอลล์มาร์ค งามวงศ์วาน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่ เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	เมตร จำนวน 2 ถัง/อาคาร รวม ประมาณน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค บริโภคภายในโครงการทั้งหมด 520 ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ น้ำใช้สำหรับ อุปโภค-บริโภคที่ชั้นหลังคาสามารถใช้ ในกรณีดับเพลิงได้ด้วย โดยจะจ่ายน้ำ จากถังน้ำบนหลังคาในระบบบดับเพลิง ในกรณีที่ถังน้ำใต้ดินไม่มีน้ำแล้วตาม RISER DIAGRAM โดยวิธี GRAVIT	ซึ่งสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ภายในพื้นที่โครงการได้ มากกว่า 1 วัน และนำน้ำใช้จากถังสำรองน้ำใช้ ชั้นหลังคามาใช้เป็นน้ำสำรองดับเพลิง โดยจะจ่าย น้ำจากถังน้ำบนหลังคาในระบบบดับเพลิง		
	2. กำหนดให้สูบน้ำจากท่อเมนประปา ในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งเป็น ช่วงเวลาชุมชนโดยรอบมีความ ต้องการใช้น้ำน้อย	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการมีการ ควบคุมให้สูบน้ำจากท่อเมนประปาในช่วงเวลาที่ ชุมชนโดยรอบมีความต้องการใช้น้ำน้อย เพื่อลด ผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบโครงการ	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดฮอลล์มาร์ค จามวงส์วาน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่ เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	<p>3. จัดทำคู่มือการใช้น้ำอย่างประหยัด ให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการ พร้อมทั้ง รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พัก อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง ประจำ สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อดูแล รักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ใน สภาพดี โดยตรวจสอบการรั่วไหลของ น้ำ เพื่อลดการสูญเสียอย่างเปล่า ประโยชน์ - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้ น้ำอย่างประหยัด - ไม่ปล่อยให้น้ำไหลตลอดเวลาตอน ล้างหน้า แปรงฟัน โกนหนวด และถูสบู่ 	<p>✓ จากการลงสำรวจพื้นที่วันที่ 28 ตุลาคม พ.ศ. 2565 พบว่า โครงการมีการติดป้าย ประชาสัมพันธ์ให้พนักงานใช้น้ำอย่างประหยัด พร้อมทั้งมีการดูแลทำความสะอาดระบบน้ำใช้ และตรวจตราระบบปั้มน้ำและเครื่องจักร อุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้อย่างมี ประสิทธิภาพ</p>	ไม่มี	<p>รูปที่ 2-13 ป้ายรณรงค์การ ใช้น้ำอย่างประหยัด รูปที่ 2-14 การตรวจสอบ ระบบน้ำใช้และล้างถังเก็บ น้ำสำรอง ภาคผนวก ง-3 บันทึกการ ตรวจสอบระบบปั้มน้ำและ เครื่องจักรอุปกรณ์</p>

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดฮอลล์มาร์ค จามวงศ์วาน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	<p>ตอนอาบน้ำเพราะจะสูญเสียน้ำไปโดยเปล่าประโยชน์ที่หลายๆ ลิตร</p> <ul style="list-style-type: none"> - ใช้สบู่เหลวแทนสบู่ก้อนเวลาล้างมือ เพราะการใช้สบู่ก้อนล้างมือจะใช้เวลามากกว่าการใช้สบู่เหลวและการใช้สบู่เหลวที่ไม่เข้มข้นจะใช้น้ำน้อยกว่าการล้างมือด้วยสบู่เหลวเข้มข้น - ซักผ้าด้วยมือโดยรองน้ำใส่ภาชนะแค่พอใช้อย่างเปิดน้ำไหลทิ้งไว้ตลอดเวลาซักเพราะสิ้นเปลืองกว่าการซักโดยวิธีการชั่งน้ำไว้ในภาชนะ - ล้างพืชผักและผลไม้ในอ่าง หรือภาชนะที่มีการกักเก็บน้ำไว้เพียงพอ เพราะการล้างด้วยน้ำที่ไหลจากก๊อกน้ำ 			

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดฮอลล์มาร์ค จามวงศ์วาน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	<p>โดยตรงจะใช้น้ำมากกว่าการล้างด้วยน้ำที่บรรจุไว้ในภาชนะ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบชักโครกว่ามีจุดรั่วซึมหรือไม่ให้ลองหยดสีผสมอาหารลงในถังพักน้ำแล้วสังเกตดูที่คอห่านหากมีน้ำสีลงมาโดยที่ไม่ได้กดชักโครก ให้รีบจัดการซ่อมได้ทันที - ไม่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษ สารเคมีลงชักโครกเพราะจะทำให้สูญเสียน้ำจากการชักโครกเพื่อไล่สิ่งของลงท่อ - เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดน้ำ เช่น ชักโครกประหยัดน้ำ ฝักบัวประหยัดน้ำ ก๊อกน้ำประหยัดน้ำ หัวฉีดประหยัดน้ำ 			

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดฮอลล์มาร์ค จามวงส์วาน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่ เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	<ul style="list-style-type: none"> - ติด Aerator หรืออุปกรณ์เติมอากาศที่หัวก๊อกเพื่อช่วยเพิ่มอากาศให้แก่ น้ำที่ไหลออกจากหัวก๊อกลดปริมาณการไหลของน้ำ ช่วยประหยัดน้ำ - อย่าทิ้งน้ำดื่มที่เหลือในแก้วโดยไม่เกิดประโยชน์อันใด ใช้รดน้ำต้นไม้ ใช้ชำระพื้นผิว ใช้ชำระความสะอาดสิ่งต่างๆ - ล้างจานในภาชนะที่ ชั่งน้ำไว้ จะประหยัดน้ำได้มากกว่าการล้างจานด้วยวิธีที่ปล่อยให้น้ำไหลจากก๊อกน้ำตลอดเวลา 			
	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่และจากการทวนสอบบันทึก พบว่า โครงการมีการดูแลทำความสะอาดระบบน้ำใช้ และตรวจตรวจระบบปั้มน้ำ	ไม่มี	รูปที่ 2-14 การตรวจสอบระบบน้ำใช้และล้างถังเก็บน้ำสำรอง

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดฮอลล์มาร์ค จามวงส์วาน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
		และเครื่องจักรอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ		ภาคผนวก ง-3 บันทึกการตรวจสอบระบบปั๊มน้ำและเครื่องจักรอุปกรณ์
	5. โครงการต้องล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง อย่างน้อยทุก 6 เดือน โดยปิดล้างทำความสะอาดครั้งละถึงสลับกัน	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่และทวนสอบหลักฐานรูปถ่าย พบว่า โครงการมีการการดูแลทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองน้ำใช้	ไม่มี	รูปที่ 2-14 การตรวจสอบระบบน้ำใช้และล้างถังเก็บน้ำสำรอง ภาคผนวก ง-3 บันทึกการตรวจสอบระบบปั๊มน้ำและเครื่องจักรอุปกรณ์
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่งสมบูรณ์ (Completely Mixed Activated Sludge) รายละเอียดมีดังนี้	✓ จากการลงสำรวจพื้นที่วันที่ 28 ตุลาคม พ.ศ. 2565 พบว่า โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่งสมบูรณ์ (Completely Mixed Activated Sludge) ทั้ง 4 อาคาร โดยผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ	ไม่มี	รูปที่ 2-9 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ภาคผนวก จ ใบรายงานการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดฮอลล์มาร์ค จามวงส์วาน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่ เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	<ul style="list-style-type: none"> - อาคาร A สามารถรองรับน้ำเสียได้ 70.66 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน จำนวน 2 ชุดรวมรองรับน้ำเสียได้ 141.32 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน - อาคาร B สามารถรองรับน้ำเสียได้ 52.18 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน จำนวน 2 ชุดรวมรองรับน้ำเสียได้ 104.36 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน - อาคาร C สามารถรองรับน้ำเสียได้ 89.41 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน จำนวน 1 ชุด - อาคาร D สามารถรองรับน้ำเสียได้ 52.18 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน จำนวน 	<p>ทั้งบริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียและผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งบริเวณบ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ได้แสดงรายละเอียดไว้ใน</p> <p>บทที่ 3</p>		

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดฮอลล์มาร์ค จามวงศ์วาน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่ เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	2 ชุด รวมรองรับน้ำเสียได้ 104.36 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน ระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพใน การบำบัดน้ำเสียร้อยละ 92 ค่า BOD ของ น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดเท่ากับ 250 มก./ล. และค่า BOD ที่ออกจากระบบ บำบัดน้ำเสียไม่เกิน 20 มก./ล. ซึ่งมีคุณภาพ ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ที่กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล.			
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความ ชำนาญด้านการบำบัดน้ำเสียดูแล รักษาและควบคุมระบบน้ำเสียให้ ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	✓ จากการลงสำรวจพื้นที่วันที่ 28 ตุลาคม พ.ศ. 2565 จากการทวนสอบบันทึก และจาก การสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการจัดให้มี เจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญในการควบคุม	ไม่มี	ภาคผนวก ง-2 บันทึกการเช็ค ระบบบำบัดน้ำเสีย รูปที่ 2-10 การดูแล ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดฮอลล์มาร์ค งามวงศ์วาน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่ เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
		และดูแลระบบ โดยมีการตรวจสอบประสิทธิภาพ การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ		
	3. โครงการจัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทน ความจุ 2 ลูกบาศก์เมตร ในอาคาร A, B และ D ส่วนอาคาร C จัดให้มีถังเก็บ ก๊าซมีเทนความจุ 3 ลูกบาศก์เมตร โดย กำจัดก๊าซมีเทน (CH ₄) ด้วยวิธีการใช้ แบคทีเรียที่มีอยู่ในดินธรรมชาติ โดย การเปลี่ยนก๊าซมีเทนผ่านกระบวนการ เมตาบอลิซึมของเซลล์เป็นก๊าซ คาร์บอนไดออกไซด์ ซึ่งสามารถช่วยลด ภาวะโลกร้อนได้	✓ จากการลงสำรวจพื้นที่ พบว่า โครงการจัดให้มีระบบ บำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง สมบูรณ์ (Completely Mixed Activated Sludge) ซึ่งไม่ก่อให้เกิดก๊าซมีเทนที่อาจส่งผล กระทบต่อสุขภาพและทำให้เกิดภาวะโลกร้อนได้	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดฮอลล์มาร์ค งามวงศ์วาน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่ เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	4. ประสานงานให้เทศบาลนครนนทบุรี เข้ามาสูบกากตะกอนออกจากระบบ บำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุก 2 เดือน หรือตามความเหมาะสม เพื่อเป็นการ รักษาประสิทธิภาพการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่และทวนสอบรูปถ่าย พบว่า โครงการประสานให้รถสูบล้างของ เทศบาลนครนนทบุรีมาสูบล้างตะกอนส่วนเกินไปกำจัด เป็นประจำทุก โดยในวันที่ 19 และ 20 กรกฎาคม พ.ศ. 2565 ที่ผ่านมาทางโครงการได้ดำเนินการสูบล้าง กากตะกอน และสิ่งปฏิกูลเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	รูปที่ 2-10 การดูแลตรวจสอบ ระบบบำบัดน้ำเสีย
	5. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด	✓ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความ ชำนาญในการควบคุมและดูแลระบบ โดยมีการ ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำ เสียขัดข้อง/เกิดความเสียหายช่างอาคารจะเร่ง ดำเนินการแก้ไขในทันที	ไม่มี	ภาคผนวก ง-2 บันทึกการเช็ค ระบบบำบัดน้ำเสีย รูปที่ 2-10 การดูแล ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดฮอลล์มาร์ค จามวงศ์วาน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่ เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	6. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียขัดข้อง/ เกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการ แก้ไขโดยด่วน	✓ จากการทวนสอบบันทึก และจากการสัมภาษณ์ เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่ ควบคุมและดูแลระบบ โดยมีการตรวจสอบ ประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นประจำ ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียขัดข้อง/ เกิดความเสียหายช่างอาคารจะเร่งดำเนินการ แก้ไขทันที	ไม่มี	ภาคผนวก ง-2 บันทึกการเช็ค ระบบบำบัดน้ำเสีย รูปที่ 2-10 การดูแล ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย
	7. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการมี มิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการโดยเฉพาะ ซึ่งได้แยกออกมาจาก ห้องอื่นๆ เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถใช้ งานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	ไม่มี	รูปที่ 2-11 ระบบควบคุม ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัด น้ำเสีย

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดฮอลล์มาร์ค งามวงศ์วาน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่ เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	8. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วไป รดต้นไม้ในพื้นที่โครงการ โดยการ ติดตั้งระบบท่อรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน ซึ่งฝังไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวและน้ำทิ้ง ส่วนที่เหลือระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะริมถนนดงมณีต่อไป	X จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการไม่มี การนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้	เนื่องจากปัจจุบัน ยังมีการระบาดของ โรคโควิด-19 และความต้องการ ใช้น้ำรดน้ำต้นไม้มี น้อย จึง ใช้น้ำ ประปาในการ รดน้ำต้นไม้	-
	9. การบำบัดก๊าซมีเทนด้วยดิน มีมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังนี้ 1) กำชับให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำการเผา ก๊าซมีเทนอย่างระมัดระวังเป็นพิเศษ	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการจัดให้มี ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอน เร่งสมบูรณ์ (Completely Mixed Activated Sludge) ซึ่งไม่ก่อให้เกิดก๊าซมีเทนที่อาจส่งผล กระทบต่อสุขภาพและทำให้เกิดภาวะโลกร้อนได้	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดฮอลล์มาร์ค จามวงศ์วาน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่ เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	2) ติดป้ายห้ามบุคคลภายนอกเข้าไป บริเวณถึงเก็บก๊าซมีเทนโดยเฉพาะ เจ้าหน้าที่เข้าได้เท่านั้น 3) ห้ามนำวัสดุหรือสารเคมีต่างๆ ที่ไวต่อ การลุกไหม้เข้าไปไว้บริเวณใกล้กับถัง เก็บก๊าซมีเทน 4) ตรวจสอบระดับเพลิงเคมี ให้สามารถ ใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่าการ เสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบ ดำเนินการแก้ไขทันที 5) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ แต่ละ ตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที			

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดฮอลล์มาร์ค งามวงศ์วาน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่ เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างดูแล ตรวจสอบระบบวาล์วเปิดปิดต่างๆ ของถังเก็บก๊าซมีเทนเป็นประจำทุก สัปดาห์			
3.3 การระบายน้ำ	1. พื้นที่ระบายน้ำของโครงการ หลังการ พัฒนาโครงการควบคุมอัตราการ ระบายน้ำไม่เกินอัตราการระบายน้ำ สูงสุดก่อนการพัฒนาโครงการ	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการมีพื้นที่ ระบายน้ำของโครงการโดยแยกเป็นระบบ รวบรวมน้ำฝนและน้ำเสีย โดยมีบ่อกักน้ำบริเวณ ด้านหน้าโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำก่อนปล่อยออก สู่สาธารณะ	ไม่มี	-
	2. โครงการจัดให้มีระบบระบายน้ำ แบบแยก ประกอบด้วย ท่อระบายน้ำ ทั้งจากระบบบำบัดน้ำเสียขนาดเส้น ผ่านศูนย์กลาง 10 นิ้ว ทำหน้าที่รับ น้ำทั้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ส่วนท่อ	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการมีพื้นที่ ระบายน้ำของโครงการโดยแยกเป็นระบบ รวบรวมน้ำฝนและน้ำเสีย โดยมีบ่อกักน้ำบริเวณ ด้านหน้าโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำก่อนปล่อยออก สู่สาธารณะ	ไม่มี	รูปที่ 2-28 ระบบระบายน้ำ ของโครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดฮอลล์มาร์ค จามวงศ์วาน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่ เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	ระบายน้ำฝน มีขนาดเส้นผ่าน ศูนย์กลาง 16 นิ้ว (400 มิลลิเมตร) ทำ หน้าที่รับน้ำฝนจากตัวอาคารและ ภายนอกอาคารให้ไหลไปยังบ่อหน่วง น้ำของอาคาร ความลาดเอียง 1 : 500 โดยมีบ่อพักการระบายตลอดแนวท่อ ระบายน้ำ จากนั้นจะระบายน้ำจาก บ่อหน่วงน้ำออกนอกโครงการในอัตรา ที่ไม่เกินค่าการระบายน้ำก่อนการ พัฒนาโครงการ โดยมีบ่อพักน้ำ (Manhole) เป็นระยะซึ่งจะมีฝาปิด ด้านบนมีช่องตะแกรงเหล็ก สำหรับ ตรวจสอบการไหลของน้ำฝนที่ตก ภายในพื้นที่โครงการจะไหลตามท่อ			

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดฮอลล์มาร์ค จามวงศ์วาน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่ เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	ระบายน้ำฝนด้วยแรงโน้มถ่วง บ่อตรวจ การระบายน้ำที่ติดตั้งตะแกรงอยู่ ภายในเพื่อดักเศษขยะที่ไหลมากับ น้ำฝนลงบ่อหนองน้ำ			
	3. ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักสุดท้าย ก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะริมถนนดวงมณี	✓ จากการลงสำรวจพื้นที่วันที่ 28 ตุลาคม พ.ศ. 2565 พบว่า โครงการมีการติดตั้งตะแกรงดัก ขยะที่บ่อพักสุดท้ายก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบาย น้ำสาธารณะริมถนนซอยดวงมณี	ไม่มี	รูปที่ 2-28 ระบบระบายน้ำ ของโครงการ
		○ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า ในปีนี้โครงการ ยังไม่มีงบอุดหนุนบ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำ โดยมีแผนการขุดลอกในปีพ.ศ.2566 ซึ่งจะ รายงานให้ทราบในครั้งต่อไป	โครงการได้จัด เจ้าหน้าที่ คอย ดูแลเศษขยะที่ ตะแกรงดักขยะ ของโครงการอยู่ เสมอ	รูปที่ 2-28 ระบบระบายน้ำ ของโครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดฮอลล์มาร์ค จามวงศ์วาน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่ เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
3.4 การจัดการ มูลฝอย	1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้น โดย จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บและคัดแยกเพื่อนำมูลฝอยไป รวมไว้ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อให้รถจัดเก็บมูลฝอยของเทศบาล นครนนทบุรีเข้ามาจัดเก็บ	✓ จากการลงสำรวจพื้นที่วันที่ 28 ตุลาคม พ.ศ. 2565 พบว่า โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอย ในแต่ละชั้น โดยแยกขยะออกเป็นแต่ละประเภท และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บและ คัดแยกเพื่อนำมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม ของโครงการ และประสานให้รถของเทศบาลนคร นนทบุรีเข้ามาจัดเก็บไปกำจัดอย่างถูกวิธีต่อไป	ไม่มี	รูปที่ 2-15 ห้องพักมูลฝอย แต่ละชั้น รูปที่ 2-16 การคัดแยก รวบรวม เก็บขนมูลฝอย มายังห้องพักมูลฝอยรวม
	2. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถังไว้บริเวณ ห้องพักมูลฝอยรวม พร้อมทั้งติดป้าย “ถังรองรับมูลฝอยอันตราย” ให้เห็น ชัดเจน	✓ จากการลงสำรวจพื้นที่วันที่ 28 ตุลาคม พ.ศ. 2565 พบว่า โครงการกำหนดให้มีถังรองรับ มูลฝอยแยกตามประเภทต่างๆ ไว้บริเวณภายใน ห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อจัดเก็บขยะมูลฝอยแต่ละ ประเภท ก่อนที่จะประสานให้หน่วยงานที่ เกี่ยวข้องนำไปกำจัดอย่างถูกวิธีต่อไป	ไม่มี	รูปที่ 2-15 ห้องพักมูลฝอย แต่ละชั้น รูปที่ 2-16 การคัดแยก รวบรวม เก็บขนมูลฝอย มายังห้องพักมูลฝอยรวม

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดฮอลล์มาร์ค งามวงศ์วาน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่ เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	3. การรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอย ในแต่ละชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวม จะต้องปิดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันการ การร่วนหล่น และสะดวกในการขนย้าย	✓ จากการลงสำรวจพื้นที่วันที่ 28 ตุลาคม พ.ศ. 2565 พบว่า โครงการจัดให้มีพนักงานทำ ความสะอาด จัดเก็บและคัดแยกเพื่อนำมูลฝอย ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยมีการ ปิดปากถุงขยะอย่างมิดชิด	ไม่มี	รูปที่ 2-16 การคัดแยก รวบรวม เก็บขนมูลฝอย มายังห้องพักมูลฝอยรวม
	4. ห้องพักมูลฝอยรวมแบ่งเป็นห้องพักมูล ฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยแห้ง โดย จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตรายไว้ ภายในห้องพักมูลฝอยแห้ง ซึ่งสามารถ รองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากอาคารได้ไม่ น้อยกว่า 3 วัน	✓ จากการลงสำรวจพื้นที่วันที่ 28 ตุลาคม พ.ศ. 2565 พบว่า โครงการจัดให้มีห้องพัก มูลฝอยรวมแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยเปียก และ ห้องพักมูลฝอยแห้ง โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอย อันตรายไว้ในห้องพักมูลฝอยแห้ง ซึ่งสามารถ รองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ	ไม่มี	รูปที่ 2-17 ห้องพักมูลฝอย รวม
	5. ความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยใน แต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม สัปดาห์ละ 1 ครั้งเป็นอย่างน้อย	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่และทวนสอบรูปถ่าย พบว่า โครงการจัดให้มีการทำความสะอาด ภาชนะรองรับมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้น	ไม่มี	รูปที่ 2-18 การทำความสะอาด ภาชนะรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอย

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดฮอลล์มาร์ค งามวงศ์วาน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่ เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
		และห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำอย่าง สม่ำเสมอ		
	6. จัดให้มีที่จอดรถเก็บขยะมูลฝอย ซึ่งตั้งอยู่ใกล้ห้องพักมูลฝอยรวมของ โครงการเพื่อความสะดวกต่อการขน ย้าย	✓ จากการลงสำรวจพื้นที่วันที่ 28 ตุลาคม พ.ศ. 2565 พบว่า โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถ เก็บขนมูลฝอย บริเวณด้านหน้าห้องพักมูลฝอย เพื่อความสะดวกต่อการขนย้ายของรถเก็บขน	ไม่มี	รูปที่ 2-17 ห้องพักมูลฝอย รวม
	7. การรวบรวมและขนย้ายมูลฝอยให้ ดำเนินการในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัย น้อยที่สุด และเมื่อขนย้ายมูลฝอยมายัง ห้องพักมูลฝอยรวมแล้ว ให้ดำเนินการ ดังนี้ - มูลฝอยเปียก ให้พนักงานนำมูลฝอย เปียกมารวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยเปียก	✓ จากการลงสำรวจพื้นที่วันที่ 28 ตุลาคม พ.ศ. 2565 พบว่า โครงการจัดให้มีห้องพัก มูลฝอยรวม โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง และ ห้องพักมูลฝอยเปียกอย่างชัดเจน และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า เจ้าหน้าที่ ของโครงการจะทำการเก็บรวบรวมและขนย้าย มูลฝอย เวลา 13.00-14.00 น.	ไม่มี	รูปที่ 2-16 การคัดแยก รวบรวม เก็บขนมูลฝอย มายังห้องพักมูลฝอยรวม รูปที่ 2-17 ห้องพักมูลฝอย รวม

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดฮอลล์มาร์ค จามวงศ์วาน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	<p>มัดปากถุงดำให้แน่น ติดป้ายบอกประเภทมูลฝอยเพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลนครนนทบุรีมารับไปกำจัดต่อไป</p> <ul style="list-style-type: none"> - มูลฝอยทั่วไป (มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีก) เช่น เศษกระดาษ เศษผง รวบรวมใส่ถุงมัดปากถุงให้แน่น ติดป้ายบอกประเภทมูลฝอยทั่วไป เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลนครนนทบุรีมารับไปกำจัดต่อไป - มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ (มูลฝอยรีไซเคิล) เช่น แก้ว กระดาษ พลาสติก และโลหะต่างๆ จัดให้มีพนักงานคัดแยกใส่ถุงใสสำหรับ 			

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดฮอลล์มาร์ค จามวงศ์วาน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่ เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	<p>ขยะรีไซเคิล มัดปากถุงดำให้แน่นวางไว้ในห้องพัสดุฝอยรีไซเคิล เพื่อให้ร้านรับซื้อของเก่ามาเก็บขนต่อไป</p> <p>- มูลฝอยอันตราย (Hazardous Waste) ที่ จะ เกิด ขึ้น อาทิ เช่น หลอดไฟ ถ่านไฟฉายแบตเตอรี่ ขวดยา กระจก ยาฆ่าแมลง ยาเสื่อมคุณภาพ บรรจุภัณฑ์สารเคมีต่าง ๆ ขนาด 200 ลิตร ตั้งไว้ภายในส่วนพัสดุฝอยอันตราย ซึ่งจะมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีส้มซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่มูลฝอยอันตรายและมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า “มูลฝอย</p>			

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดฮอลล์มาร์ค จามวงศ์วาน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่ เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	อันตราย” เพื่อให้เทศบาลนครนนทบุรี มารับไปกำจัดพร้อมกับมูลฝอยทั่วไป			
	8. ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นรบกวนและ ป้องกันการเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำ โรคโดยประตูจะทำการเปิดได้เฉพาะ ช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยรวมเท่านั้น และจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้าง ห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ของอาคาร	✓ จากการลงสำรวจพื้นที่วันที่ 28 ตุลาคม พ.ศ. 2565 พบว่า ห้องพักมูลฝอยมีประตูปิด มิดชิดและจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการกำชับให้พนักงานทำความสะอาด ห้องพักมูลฝอยทุกครั้ง หลังจากนำขยะไป รวบรวมไว้ห้องพักมูลฝอยแล้ว ให้ทำการปิดประตู ห้องให้มิดชิด เพื่อป้องกันพาหะนำโรคและกลิ่น รบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง	ไม่มี	รูปที่ 2-16 การคัดแยก รวบรวม เก็บขนมูลฝอย มายังห้องพักมูลฝอยรวม รูปที่ 2-17 ห้องพักมูลฝอย รวม
	9. มูลฝอยที่สามารถ Recycle ได้ ให้แยก กองไว้ภายในส่วนพักมูลฝอยแห้ง และประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่า	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่และจากการทวน สอบรูปถ่าย พบว่า โครงการกำหนดให้มีการคัด แยกขยะมูลฝอย Recycle ได้ไว้สำหรับขายให้กับ ร้านรับซื้อของเก่า	ไม่มี	รูปที่ 2-16 การคัดแยก รวบรวม เก็บขนมูลฝอย มายังห้องพักมูลฝอยรวม

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดฮอลล์มาร์ค งามวงศ์วาน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่ เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	เข้ามารับซื้อ เพื่อเป็นการลดปริมาณ มูลฝอยที่ท้องถิ่นต้องนำไปกำจัด			
	10. บริเวณจุดจอดรถจัดเก็บมูลฝอยจะต้อง ไม่มีสิ่งกีดขวางและจัดให้มีเจ้าหน้าที่ เก็บกวาดเศษมูลฝอยที่ตกหล่นหลังจาก การเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง	✓ จากการลงสำรวจพื้นที่วันที่ 28 ตุลาคม พ.ศ. 2565 พบว่า โครงการกำหนดจุดจอดรถ จัดเก็บมูลฝอยอยู่บริเวณห้องพักมูลฝอย ซึ่งไม่มี สิ่งกีดขวาง เพื่อให้เข้าเก็บขนมูลฝอยได้สะดวก และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการ จัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดเศษมูลฝอยที่ตกหล่น หลังจากการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง	ไม่มี	รูปที่ 2-19 พื้นที่จอดรถเก็บ ขนมูลฝอย
	11. จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ โครงการภายในพื้นที่โครงการ เพื่อ รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัด แยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ โดยตรง เช่น ถุงพลาสติก และถุง	✓ จากการลงสำรวจพื้นที่วันที่ 28 ตุลาคม พ.ศ. 2565 พบว่า โครงการจัดให้มีการติดป้าย ประชาสัมพันธ์ การคัดแยกขยะ บริเวณหน้า ห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้น เพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย ของโครงการคัดแยกมูลฝอยตามประเภทต่างๆ	ไม่มี	รูปที่ 2-20 ป้ายรณรงค์ การคัดแยกขยะ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดฮอลล์มาร์ค จามวงศ์วาน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	กระดาช นำกลับมาใช้ใหม่ได้เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ			
	12. รมรณรงค์ด้านการแยกมูลฝอยโครงการด้วยการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกตามประเภทของมูลฝอยไว้ที่ชั้นล่างของโครงการโดยจัดตั้งไว้ในบริเวณที่ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	✓ จากการลงสำรวจพื้นที่วันที่ 28 ตุลาคม พ.ศ. 2565 พบว่า โครงการจัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ การคัดแยกขยะ บริเวณหน้าห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้น เพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยกมูลฝอยตามประเภทต่างๆ	ไม่มี	รูปที่ 2-20 ป้ายรณรงค์การคัดแยกขยะ
	13. จัดทำฝาทะแกรงครอบท่อระบายน้ำบริเวณโดยรอบอาคารให้มิดชิด เพื่อป้องกันแมลงต่างๆ โดยเฉพาะแมลงสาบและหนูที่มักจะเข้าไปอาศัยในท่อระบายน้ำและออกจากท่อระบายน้ำเข้าไปขุดคุ้ยขยะในห้องพักขยะรวม	✓ จากการลงสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 28 ตุลาคม พ.ศ.2565 พบว่า โครงการมีการติดตั้งฝาทะแกรงครอบท่อระบายน้ำบริเวณโดยรอบอาคารให้มิดชิด เพื่อป้องกันแมลงต่างๆ เข้าไปบริเวณรางระบายน้ำ	ไม่มี	รูปที่ 2-28 ระบบระบายน้ำของโครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดฮอลล์มาร์ค งามวงศ์วาน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่ เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
3.5 ระบบไฟฟ้า	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่ เสนอรายละเอียดโครงการ	✓ จากการลงสำรวจพื้นที่ เมื่อวันที่ 28 ตุลาคม พ.ศ.2565 พบว่า โดยภาพรวมโครงการมีการจัดให้ มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอรายละเอียด โครงการ	ไม่มี	-
	2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่าง ประหยัดโดยจัดทำคู่มือการอนุรักษ์ พลังงานดังนี้ - หลอดไฟหรืออุปกรณ์ไฟฟ้าให้เลือกใช้ อุปกรณ์ประหยัดพลังงาน เช่น ใช้หลอด ผอมอุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 ใช้ปลั๊กเสียบประหยัดไฟคู่กับหลอด ผอมจะช่วยเพื่อประสิทธิภาพในการ ประหยัดไฟ ใช้โคมไฟแบบมีแผ่น สะท้อนแสงในห้องต่างๆ เพื่อช่วยให้	✓ จากการลงสำรวจพื้นที่ เมื่อวันที่ 28 ตุลาคม พ.ศ.2565 พบว่า โครงการมีการกำหนดนโยบาย การอนุรักษ์พลังงาน โดยติดตั้งป้าย ประชาสัมพันธ์การใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด นโยบายการใช้หลอดไฟ LED โดยเปิดสลับกัน และกำหนดเวลาเปิด-ปิด ลิฟต์โดยสาร เพื่อให้ ผู้พักอาศัยช่วยกันประหยัดพลังงานตามนโยบาย การอนุรักษ์พลังงาน	ไม่มี	รูปที่ 2-5 นโยบายการ อนุรักษ์พลังงาน

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดฮอลล์มาร์ค งามวงศ์วาน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	<p>แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ ทำให้ไม่จำเป็นต้องใช้หลอดไฟฟ้าวัตต์สูง ช่วยประหยัดพลังงาน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาดหลอดไฟที่บ้านอย่างน้อย 4 ครั้งต่อปี เพราะจะช่วยเพิ่มแสงสว่างโดยไม่ต้องใช้พลังงานมากขึ้น - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ขึ้นลงชั้นเดียวหรือสองชั้นโดยไม่ใช้ลิฟต์ - กระตุ้น เตือนให้ผู้อื่นช่วยกันประหยัดพลังงานโดยการติดสัญลักษณ์หรือเครื่องหมายให้ช่วยประหยัดไฟบริเวณ 			

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดฮอลล์มาร์ค จามวงศ์วาน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่ เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	ใกล้สวิตช์ไฟ เพื่อเตือนให้ปิดเมื่อ เลิกใช้แล้ว - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่าง ประหยัด โดยการประชาสัมพันธ์วิธี การประหยัดพลังงานด้วยการติดป้าย แสดงวิธีการประหยัดไฟ			
	3. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปตาม ความเรียบร้อยและถูกต้องตาม มาตรฐาน	✓ จากการลงสำรวจพื้นที่ เมื่อวันที่ 28 ตุลาคม พ.ศ.2565 พบว่า โครงการติดตั้งอุปกรณ์เดิน สายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปตาม ความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน	ไม่มี	-
	4. เลือกใช้สีทาอาคารเป็นสีอ่อนหรือสีที่ไม่ ดูรุนแรง สีความร้อนในการทาสีผนัง ภายนอกอาคารหรือห้องที่มีระบบปรับ	✓ จากการลงสำรวจพื้นที่ เมื่อวันที่ 28 ตุลาคม พ.ศ.2565 พบว่า สีของอาคารและภายในห้องของผู้ พักอาศัยเลือกใช้สีทาอาคารเป็นสีอ่อนหรือสีที่ไม่ ดูรุนแรง สีความร้อนในการทาสีผนังภายนอกอาคาร	ไม่มี	รูปที่ 2-21 ลักษณะของ อาคารโดยใช้สีโทนอ่อน

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดฮอลล์มาร์ค จามวงค์วาน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่ เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	อากาศเพื่อการสะท้อนแสงที่ดีและทำให้ห้องสว่างขึ้น	หรือห้องที่มีระบบปรับอากาศเพื่อการสะท้อน แสงที่ดีและทำให้ห้องสว่างขึ้น		
	5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้ มากที่สุด เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อน ที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต และถ่ายเทสู่ตัวอาคารช่วงเวลา กลางวัน	✓ จากการลงสำรวจพื้นที่ เมื่อวันที่ 28 ตุลาคม พ.ศ.2565 พบว่า โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ภายในโครงการ ในปริมาณที่เหมาะสม รวมทั้งมี การดูแลรักษาให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ เพื่อ ช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมและถ่ายเทสู่ตัว อาคารช่วงเวลากลางวัน	ไม่มี	รูปที่ 2-2 พื้นที่สีเขียว และ การดูแล บำรุง รักษาพื้นที่ สีเขียว
	6. ติดตั้งและเลือกใช้หลอดไฟและอุปกรณ์ ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และ รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่าง ประหยัดโดยการประชาสัมพันธ์วิธีการ ประหยัดพลังงานด้วยการติดป้ายแสดง วิธีการประหยัดไฟ	✓ จากการลงสำรวจพื้นที่ เมื่อวันที่ 28 ตุลาคม พ.ศ.2565 พบว่า โครงการเลือกใช้หลอดไฟฟ้ ประหยัดพลังงาน เนื่องจากใช้พลังงานต่ำแต่ให้ ประสิทธิภาพการส่องสว่างที่สูงมากและช่วยเพิ่ม ประสิทธิภาพในการประหยัดไฟได้ ซึ่งจะมีอายุ	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดฮอลล์มาร์ค จามวงศ์วาน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่ เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
		การใช้งานมากกว่าหลอด รวมทั้งมีการใช้โคม สะท้อนแสงเพื่อเพิ่มความสว่างของแสงไฟ		
3.6 การบดบัง คลื่นสัญญาณ วิทยุ/โทรทัศน์	โครงการจะดำเนินการติดตั้งหรือปรับ จานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ได้รับ ผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ ในกรณี ที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ โดยโครงการทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ ใกล้เคียงพื้นที่โครงการซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับ ผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณ โทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลง มือก่อสร้างโดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อ และหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่เป็นผู้รับ เรื่อง ซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการ	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า ปัจจุบัน ภายหลังจากการก่อสร้างอาคารทางโครงการไม่ พบว่าตัวอาคารส่งผลกระทบด้านการบดบัง คลื่นสัญญาณโทรทัศน์ต่ออาคารอื่นๆ ในระยะติด โครงการและรัศมี 100 เมตรทั้งนี้ หากทาง โครงการได้รับข้อร้องเรียนเรื่องการบดบัง คลื่นสัญญาณโทรทัศน์ต่ออาคารอื่นๆ โครงการจะ ดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับ ผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ ซึ่งโครงการจะเป็น ผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย หลังจากที่ได้รับแจ้ง รวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณ ดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณ	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดฮอลล์มาร์ค งามวงศ์วาน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่ เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	ได้โดยโครงการต้องดำเนินการตรวจสอบ แก้ไขให้กับบ้านพักอาศัยที่ได้รับผลกระทบ จากอาคารโครงการ โดยการรับผิดชอบ จะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจดทะเบียน อาคารชุดแล้วเสร็จ	ดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคาร โครงการซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตาม มาตรการดังกล่าว		
3.7 การป้องกัน อัคคีภัย	1. โครงการได้จัดให้มีบันไดหนีไฟทำด้วย คอนกรีตเสริมเหล็กมีช่องเปิดไม่น้อย กว่า 1.4 ตร.ม. สามารถลงจากชั้น หลังคาถึงชั้นที่ 1 ได้และบันไดหนีไฟแต่ ละแห่งมีระยะห่างกันประมาณ 19 เมตร (ไม่เกิน 60 เมตร)	✓ จากการลงสำรวจพื้นที่ เมื่อวันที่ 28 ตุลาคม พ.ศ.2565 พบว่า โครงการได้จัดให้มีบันไดหนีไฟ ทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กสามารถลงจากชั้น หลังคาถึงชั้นที่ 1 และมีช่องเปิดบริเวณบันไดหนี ไฟ โดยจัดให้มีสิ่งกีดขวางบริเวณประตูทางออก หนีไฟ พร้อมมีป้ายบอกทางหนีไฟที่ชัดเจน	ไม่มี	รูปที่ 2-3 ระบบป้องกันและ เตือนอัคคีภัย
	2. จัดให้มีระบบเตือนอัคคีภัยส่งสัญญาณ ให้ผู้ที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือ รับทราบอย่างทั่วถึง	✓ จากการลงสำรวจพื้นที่ เมื่อวันที่ 28 ตุลาคม พ.ศ.2565 พบว่า โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบ	ไม่มี	รูปที่ 2-3 ระบบป้องกันและ เตือนอัคคีภัย

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดฮอลล์มาร์ค งามวงศ์วาน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
		เตือนอัคคีภัยเพื่อส่งสัญญาณให้ผู้ที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือรับทราบอย่างทั่วถึง		
	3. ติดตั้งระบบเตือนอัคคีภัยประกอบด้วยแผงควบคุม (FCP) กระดิ่งสัญญาณ (File Alarm Belt ; B) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง (Manual Station) และเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector ; S)	✓ จากการลงสำรวจพื้นที่ เมื่อวันที่ 28 ตุลาคม พ.ศ.2565 พบว่า โครงการมีการติดตั้งแผงควบคุมระบบอัคคีภัย เพื่อใช้เป็นจุดศูนย์กลางในการรับส่งสัญญาณตรวจรับ ในกรณีที่เครื่องตรวจจับควันเครื่องตรวจจับความร้อนและเครื่องแจ้งเหตุด้วยมือ ที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบและหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร	ไม่มี	รูปที่ 2-3 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย
	4. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ระบบท่อยื่น ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ตู้เก็บสายฉีดน้ำ	✓ จากการลงสำรวจพื้นที่ เมื่อวันที่ 28 ตุลาคม พ.ศ.2565 พบว่า โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยแบบท่อยื่น (Stand	ไม่มี	รูปที่ 2-3 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดฮอลล์มาร์ค งามวงศ์วาน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่ เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	ดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ตามที่เสนอ รายละเอียดโครงการ	Pipe) และตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC)		
	5. จัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง ไว้ที่ถังเก็บน้ำใต้ดินและจัดให้มีระบบ การจ่ายน้ำจากที่เก็บน้ำสำรองภายใน อาคารตามที่กำหนด	✓ จากการลงสำรวจพื้นที่ เมื่อวันที่ 28 ตุลาคม พ.ศ.2565 พบว่า โครงการได้มีการติดตั้งถังเก็บน้ำ สำรองใต้ดิน และถังเก็บน้ำสำรองชั้นหลังคา ซึ่ง สามารถสำรองน้ำไว้ใช้ภายในพื้นที่โครงการได้ มากกว่า 1 วัน และนำน้ำใช้จากถังสำรองน้ำใช้ ชั้นหลังคามานำเป็นน้ำสำรองดับเพลิง โดยจะจ่าย น้ำจากถังน้ำบนหลังคามานะบบดับเพลิงใน กรณีที่ถังน้ำใต้ดินไม่มีน้ำแล้ว	ไม่มี	รูปที่ 2-12 ถังเก็บน้ำสำรอง
	6. จัดให้มีพื้นที่จัดรวมพลภายในโครงการ สามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยและ จำนวนพนักงานของโครงการได้ทั้งหมด	✓ จากการลงสำรวจพื้นที่ เมื่อวันที่ 28 ตุลาคม พ.ศ.2565 พบว่า โครงการจัดให้มีพื้นที่จัดรวมพล	ไม่มี	รูปที่ 2-22 จุดรวมพลของ โครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดฮอลล์มาร์ค จามวงส์วาน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่ เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
		ภายในเพื่อรองรับจำนวนผู้พักอาศัยและจำนวน พนักงานของโครงการได้กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน		
	7. ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงชนิดข้อต่อ สวมเร็วพร้อม Check Valve จำนวน 1 ชุดบริเวณด้านหน้าโครงการ	✓ จากการลงสำรวจพื้นที่ เมื่อวันที่ 28 ตุลาคม พ.ศ.2565 พบว่า โครงการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง ชนิดข้อต่อสวมเร็วพร้อม Check Valve จำนวน 1 ชุดบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อรองรับกรณี เกิดเหตุเพลิงไหม้	ไม่มี	รูปที่ 2-3 ระบบป้องกันและ เตือนอัคคีภัย
	8. ติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่ง ทางหนีไฟ จุบรวมพล อุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัยที่บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นอาคาร รวมทั้งติดเครื่องหมาย "EXIT" ซึ่งสาร ถมองเห็นเส้นทางหนีไฟได้อย่างชัดเจน	✓ จากการลงสำรวจพื้นที่ เมื่อวันที่ 28 ตุลาคม พ.ศ.2565 พบว่า โครงการมีการติดตั้งแผนผัง อาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ จุบรวมพล อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยที่บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้น อาคาร รวมทั้งติดเครื่องหมาย "EXIT" ซึ่งสามารถ มองเห็นเส้นทางหนีไฟได้อย่างชัดเจน	ไม่มี	รูปที่ 2-3 ระบบป้องกันและ เตือนอัคคีภัย

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดฮอลล์มาร์ค จามวงศ์วาน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่ เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	9. กำชับให้ผู้พักอาศัยไม่วางสิ่งของที่ ติดไฟง่ายไว้บริเวณริมระเบียง และไม่ ก่อไฟหรือ ติดเชื้อไฟภายในอาคาร เพื่อป้องกันการเกิดเพลิงไหม้	✓ จากการลงสำรวจพื้นที่ เมื่อวันที่ 28 ตุลาคม พ.ศ.2565 พบว่า โครงการมีกำชับให้ผู้พักอาศัยไม่ วางสิ่งของที่ติดไฟง่ายไว้บริเวณริมระเบียง และไม่ ก่อไฟหรือติดเชื้อไฟภายในอาคาร เพื่อป้องกัน การเกิดเพลิงไหม้	ไม่มี	ภาคผนวก ง-4 ข้อบังคับนิติ บุคคล
	10. ติดป้ายแผนผังแสดงตำแหน่งอุปกรณ์ ป้องกันอัคคีภัยในแต่ละชั้นของอาคาร ในบริเวณที่ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็น ได้อย่างชัดเจน	✓ จากการลงสำรวจพื้นที่ เมื่อวันที่ 28 ตุลาคม พ.ศ.2565 พบว่า โครงการกำหนดให้มีการติดป้าย แผนผังแสดงตำแหน่งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยใน แต่ละชั้นของอาคารในบริเวณที่ผู้พักอาศัย สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	ไม่มี	-
	11. จัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพ หนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ ผู้พักอาศัยสามารถทราบวิธีการใช้ อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและอุปกรณ์	✓ จากการลงสำรวจพื้นที่วันที่ 28 ตุลาคม พ.ศ. 2565 พบว่า โครงการมีแผนการเตรียม ความพร้อมก่อนการเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ โดยมี	ไม่มี	รูปที่ 2-3 ระบบป้องกันและ เตือนอัคคีภัย

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดฮอลล์มาร์ค จามวงศ์วาน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่ เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	เดือนกุมภาพันธ์ ตลอดจนการแจ้งไปยัง สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดของ โครงการและสถานีดับเพลิงเทศบาล นครนนทบุรีซึ่งเป็นหน่วยงานดับเพลิงที่ รับผิดชอบพื้นที่โครงการอยู่ห่างจาก โครงการ 2.3 กม. ใช้ระยะเวลาในการ เดินทางประมาณ 3-5 นาที ให้เข้ามา ดับเพลิงและควบคุมเหตุเพลิงไหม้ได้ อย่างรวดเร็ว	การติดตั้งอุปกรณ์เตือนอัคคีภัยและระงับอัคคีภัย ภายในอาคาร และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่พร้อม หลักฐานรูปถ่ายของโครงการ พบว่า ฝึกอบรมมี การอบรมการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ ครั้งล่าสุด เมื่อวันที่ 20 พฤศจิกายน 2565 โดยมี ผู้เข้าร่วมเป็นบุคลากรนิติบุคคล เจ้าหน้าที่ประจำ โครงการ รวมถึงผู้พักอาศัยภายในโครงการ		รูปที่ 2-4 การฝึกอบรม หลักสูตรการซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟ
3.8 ระบบระบาย อากาศ	1. จัดให้มีพื้นที่ช่องเปิดสู่ภายนอกได้ เช่น ประตู หน้าต่าง ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่	✓ จากการลงสำรวจพื้นที่วันที่ 28 ตุลาคม พ.ศ. 2565 พบว่า โครงการจัดให้มีช่องเปิด ภายในอาคารออกจากภายนอก เพื่อให้อากาศ ถ่ายเทได้สะดวก	ไม่มี	รูปที่ 2-6 ช่องเปิดผนังอาคาร อย่างน้อย 1 ด้าน

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดฮอลล์มาร์ค งามวงศ์วาน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่ เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	2. ติดตั้งพัดลมระบายอากาศโดยมีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาตรห้อง	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการมีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศภายในห้องพักอาศัยเพื่อระบายอากาศภายในห้องให้ถ่ายเทได้สะดวก	ไม่มี	-
	3. ปลุกต้นไม้ และพืชคลุมดินให้มากที่สุดบริเวณชั้นล่าง ซึ่งนอกจากการปลูกต้นไม้ยืนต้นแล้วการจัดให้มีการปลูกไม้พุ่มคลุมคูไปกับการปลูกไม้คลุมดินจะช่วยลดแสงสะท้อนความร้อนเข้าสู่อาคารและช่วยลดแสงจ้าได้	✓ จากการลงสำรวจพื้นที่วันที่ 28 ตุลาคม พ.ศ. 2565 พบว่า โครงการมีการปลุกต้นไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดินและเพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดิน และช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมและถ่ายเทสู่ตัวอาคารช่วงเวลากลางคืน	ไม่มี	รูปที่ 2-2 พื้นที่สีเขียว และการดูแล บำรุงรักษาพื้นที่สีเขียว
	4. ที่จอดรถของโครงการจัดให้มีลักษณะเปิดโล่ง ลมสามารถพัดผ่านได้ ทำให้อากาศถ่ายเทสะดวกและติดป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” ภายในบริเวณ	✓ จากการลงสำรวจพื้นที่วันที่ 28 ตุลาคม พ.ศ. 2565 พบว่า โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถลักษณะเปิดโล่ง ลมสามารถพัดผ่านได้ ทำให้อากาศถ่ายเทสะดวก และติดป้ายห้ามติด	ไม่มี	รูปที่ 2-7 สัญลักษณ์การจราจรภายในพื้นที่โครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดฮอลล์มาร์ค งามวงศ์วาน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่ เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	ลานจอดรถให้ผู้พักอาศัยสามารถ มองเห็นได้อย่างชัดเจน	✓ เครื่องยนต์ทั้งไว้ในบริเวณลานจอดรถให้ผู้พัก อาศัยสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน		
3.9 การคมนาคม	1. จัดให้มีที่จอดรถภายในโครงการทั้งสิ้น 132 คัน ภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการที่ออกตาม กฎหมายและจัดเส้นทางเดินรถภายใน โครงการให้วิ่งรถทางเดียว	✓ จากการลงสำรวจพื้นที่วันที่ 28 ตุลาคม พ.ศ. 2565 พบว่า จากการประมาณด้วย สายตาโครงการมีที่จอดรถตามจำนวน 132 คัน และจัดเส้นทางเดินรถภายในโครงการให้วิ่งรถ ทางเดียว	ไม่มี	-
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการให้ สอดคล้องกับปริมาณจราจรบนถนน ดวงมณี โดยปล่อยรถเข้าสู่ถนนดวงมณี ช่วงจังหวะที่ถนนว่างและให้รถยนต์ เข้า-ออกโครงการเป็นจังหวะหรือเป็น	✓ โครงการจากการลงสำรวจพื้นที่วันที่ 28 ตุลาคม พ.ศ. 2565 พบว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ ดูแลความเรียบร้อยการจราจรภายในโครงการ มี การกำหนดให้มีสัญลักษณ์จราจรบนพื้นถนนของ โครงการอย่างชัดเจน เพื่อลดผลกระทบด้าน การจราจรติดขัด ลดอุบัติเหตุจากการขับขีภายใน พื้นที่โครงการ	ไม่มี	รูปที่ 2-7 สัญลักษณ์ การจราจรภายในพื้นที่ โครงการ รูปที่ 2-8 เจ้าหน้าที่ดูแล บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดฮอลล์มาร์ค จามวงศ์วาน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่ เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	ช่วงๆ เพื่อไม่ให้เกิดการตัดกระแสน้ำ จราจรในระยะกระชั้นชิด			
	3. ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่ง ภายในโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดทำ สัญญาณบนถนนภายในพื้นที่โครงการ เป็นระยะๆ	✓ จากการลงสำรวจพื้นที่วันที่ 28 ตุลาคม พ.ศ. 2565 พบว่า โครงการจัดให้มีการควบคุม ความเร็วของรถภายในโครงการ โดยมีการจัด เจ้าหน้าที่ดูแลความเรียบร้อยการจราจรภายใน โครงการและมีการติดป้ายสัญลักษณ์จราจร เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณความเร็ว เพื่อ ป้องกันและลดอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นจาก การจราจรในพื้นที่โครงการ	ไม่มี	รูปที่ 2-7 สัญลักษณ์ การจราจรภายในพื้นที่ โครงการ รูปที่ 2-8 เจ้าหน้าที่ดูแล บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ
	4. จัดทำป้ายและสัญญาณจราจรบน พื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิด ความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้เกิดจราจร ภายในโครงการมีความปลอดภัย	✓ จากการลงสำรวจพื้นที่วันที่ 28 ตุลาคม พ.ศ. 2565 พบว่า โครงการมีการติดตั้งป้ายและ สัญญาณจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่	ไม่มี	รูปที่ 2-7 สัญลักษณ์ การจราจรภายในพื้นที่ โครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดฮอลล์มาร์ค งามวงศ์วาน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่ เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
		ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับฯ ทำให้เกิดจราจร ภายในโครงการมีความปลอดภัย		
	5. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง ป้ายชื่อโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถ มองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะ ที่สามารถชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่ โครงการได้อย่างปลอดภัย	✓ จากการลงสำรวจพื้นที่วันที่ 28 ตุลาคม พ.ศ. 2565 พบว่า โครงการมีการติดตั้งไฟฟ้า แสงสว่าง ป้ายชื่อโครงการบริเวณทางเข้า-ออก โครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และ อยู่ในระยะที่สามารถชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่ โครงการได้อย่างปลอดภัย	ไม่มี	รูปที่ 2-23 การติดตั้งระบบ ส่องสว่างบริเวณป้ายชื่อ โครงการ
	6. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทาง เข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความ คล่องตัวในการเดินทางและไม่กีดขวาง การจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจาก โครงการ	✓ จากการลงสำรวจพื้นที่วันที่ 28 ตุลาคม พ.ศ. 2565 พบว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกของ โครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือ ออกจากโครงการ	ไม่มี	รูปที่ 2-8 เจ้าหน้าที่ดูแล บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดฮอลล์มาร์ค งามวงศ์วาน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่ เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	7. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบ ขนส่งมวลชนในการเดินทางเพื่อลด ปริมาณจราจรบนถนนดวงมณีและ โครงข่ายจราจรที่เกี่ยวข้อง	✓ จากการลงสำรวจพื้นที่วันที่ 28 ตุลาคม พ.ศ. 2565 พบว่า โครงการกำหนดให้มีการ ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้ระบบ ขนส่งมวลชน เพื่อลดปริมาณการจราจร	ไม่มี	-
	8. จัดการเดินรถและควบคุมปริมาณรถ ของผู้พักอาศัยที่มีรถเข้ามาพักอาศัยใน โครงการจำนวนมาก ซึ่งอาจเกิดปัญหา จราจรและที่จอดรถภายในโครงการ ดังนั้นโครงการจะต้องให้ผู้พักอาศัยที่มี รถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่ โครงการทราบและจัดทำบัญชี เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถ และปริมาณรถที่เข้ามาในโครงการ และเพื่อให้เจ้าหน้าที่รักษาความ	✓ จากการลงสำรวจพื้นที่วันที่ 28 ตุลาคม พ.ศ. 2565 พบว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกของ โครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือ ออกจากโครงการ	ไม่มี	รูปที่ 2-8 เจ้าหน้าที่ดูแล บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดฮอลล์มาร์ค งามวงศ์วาน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่ เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	ปลอดภัยสามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ดียิ่งขึ้น			
	9. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทาง เข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความ คล่องตัวในการเดินทางและไม่กีดขวาง การจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจาก โครงการ	✓ จากการลงสำรวจพื้นที่วันที่ 28 ตุลาคม พ.ศ. 2565 พบว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกของ โครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือ ออกจากโครงการ	ไม่มี	รูปที่ 2-8 เจ้าหน้าที่ดูแล บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ
	10. กำหนดการบริหารจัดการที่จอดรถของ โครงการโดยจัดให้มีการแบ่งพื้นที่จอด รถให้เหมาะสมคือ - สำหรับผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการ จะไม่มีกำหนดที่จอดรถประจำซึ่ง จะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้	✓ จากการลงสำรวจพื้นที่วันที่ 28 ตุลาคม พ.ศ. 2565 พบว่า โครงการมีการจัดการให้ผู้พัก อาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวของแต่ละอาคารแจ้งให้ เจ้าหน้าที่โครงการทราบพร้อมรับสติกเกอร์ติด รถยนต์ และทางโครงการจะทำการบันทึกข้อมูล เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถยนต์ที่	ไม่มี	รูปที่ 2-24 ระเบียบการจอด รถและจุดแลกบัตรหน้า โครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดฮอลล์มาร์ค งามวงศ์วาน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่ เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	<p>เพิ่มมากกว่าแบบที่กำหนดที่จอดรถประจำ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแจกบัตรจอดรถชั่วคราวให้ โดยจอดได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง หลังจากนั้นกำหนดให้เสียค่าที่จอดรถ - จัดโซนที่จอดรถในแต่ละอาคารโดยทาสีในช่องที่จอดรถในแต่ละโซนให้แตกต่างกันในแต่ละอาคาร - ห้ามมิให้มีรถยนต์นอกโครงการเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ - โครงการกำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวของแต่ละอาคารแจ้งให้ 	<p>เข้าจอดภายในโครงการของแต่ละอาคาร เพื่อช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลรักษาความปลอดภัยและสะดวกในการจอดรถ และการเข้า-ออกโครงการ</p>		

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดฮอลล์มาร์ค งามวงศ์วาน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่ เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	เจ้าหน้าที่โครงการทราบและจัดทำเป็น บัญชีรายชื่อเพื่อตรวจสอบความ เพียงพอของที่จอดรถยนต์ที่เข้าจอด ภายในโครงการของแต่ละอาคาร เพื่อ ช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ดูแลรักษาความปลอดภัยและสะดวกใน การจอดรถ และการเข้า-ออกโครงการ			
	11. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทาง เข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความ คล่องตัวในการเดินรถและไม่กีดขวาง การจราจรของรถที่จะเข้าโครงการ	✓ จากการลงสำรวจพื้นที่วันที่ 28 ตุลาคม พ.ศ. 2565 พบว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกของ โครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือ ออกจากโครงการ	ไม่มี	รูปที่ 2-8 เจ้าหน้าที่ดูแล บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดฮอลล์มาร์ค งามวงศ์วาน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่ เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	12. กำหนดให้มีมาตรการจัดการด้าน การจราจรเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการ มองเห็นขณะขับขึ้นเข้าจอดรถด้วยการ ติดตั้งกระจกุนเพื่อให้ผู้ขับขึ้นสามารถ มองเห็นได้ชัดเจนและเข้าจอดได้อย่าง ปลอดภัย	✓ จากการลงสำรวจพื้นที่วันที่ 28 ตุลาคม พ.ศ. 2565 พบว่า โครงการมีการติดตั้ง กระจกุน เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการมองเห็นของผู้ ขับขึ้น	ไม่มี	รูปที่ 2-7 สัญลักษณ์ การจราจรภายในพื้นที่ โครงการ
3.10 การใช้ที่ดิน	ออกแบบอาคารและดำเนินมาตรการ ให้สอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผัง เมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2548	✓ จากการลงสำรวจพื้นที่วันที่ 28 ตุลาคม พ.ศ. 2565 พบว่า โครงการมีใช้ประโยชน์เป็น อาคารชุดที่พักอาศัยสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวง ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2548	ไม่มี	-
4 คุณค่าต่อ คุณภาพชีวิต	1. ติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณลานจอดรถ ที่สามารถสังเกตเห็นได้	✓ จากการลงสำรวจพื้นที่วันที่ 28 ตุลาคม พ.ศ. 2565 พบว่า โครงการมีการติดตั้งป้าย	ไม่มี	รูปที่ 2-7 สัญลักษณ์ การจราจรภายในพื้นที่ โครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดฮอลล์มาร์ค จามวงส์วาน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่ เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	ชัดเจนและทั่วถึงเพื่อลดผลกระทบจาก เขม่าควัน เสียง และความร้อนที่เกิดขึ้น	“ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” ภายในบริเวณพื้นที่ จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจน		
	2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติม อากาศแบบตะกอนเร่งสมบูรณ์ (Completely Mixed Activated Sludge) โดยระบบบำบัดน้ำเสีย มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย ร้อยละ 92 BOD ของน้ำเสียก่อนเข้า ระบบบำบัดเท่ากับ 250 มก./ล. และ ค่า BOD ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ไม่เกิน 20 มก./ล. ซึ่งมีคุณภาพตาม มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ที่กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล.	✓ จากการลงสำรวจพื้นที่วันที่ 28 ตุลาคม พ.ศ. 2565 พบว่า โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำ เสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่งสมบูรณ์ (Completely Mixed Activated Sludge) โดยผล การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณจุด ระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียและบริเวณ บ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบาย น้ำสาธารณะ ได้แสดงรายละเอียดไว้ในบทที่ 3	ไม่มี	รูปที่ 2-9 ระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ ภาคผนวก จ ในรายงานการ ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดฮอลล์มาร์ค จามวงศ์วาน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่ เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	3. โครงการจัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทน ความจุ 2 ลูกบาศก์เมตร ในอาคาร A, B และ D ส่วนอาคาร C จัดให้มีถังเก็บ ก๊าซมีเทนความจุ 3 ลูกบาศก์เมตร โดย กำจัดก๊าซมีเทน (CH ₄) ด้วยวิธีการใช้ แบคทีเรียที่มีอยู่ในดินธรรมชาติ โดย การเปลี่ยนก๊าซมีเทนผ่านกระบวนการ เมตาบอลิซึมของเซลล์เป็นก๊าซ คาร์บอนไดออกไซด์ซึ่งสามารถช่วยลด ภาวะโลกร้อนได้	X จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการไม่ได้ จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทน เนื่องจากระบบบำบัดน้ำ เสียโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติม อากาศแบบตะกอนเร่งสมบูรณ์ (Completely Mixed Activated Sludge) ซึ่งไม่ก่อให้เกิดก๊าซ มีเทนที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพและทำให้เกิด ภาวะโลกร้อนได้	-	-
	4. ควบคุมการระบายน้ำออกจากโครงการ โดยใช้เครื่องสูบน้ำระบายน้ำออกจาก โครงการ	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการใช้ เครื่องสูบน้ำควบคุมการระบายน้ำออกจากโครงการ	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดฮอลล์มาร์ค จามวงส์วาน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่ เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	5. ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักสุดท้าย ก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะริมถนนดวงมณี	✓ จากการลงสำรวจพื้นที่วันที่ 28 ตุลาคม พ.ศ. 2565 พบว่า โครงการมีการติดตั้งตะแกรงดัก ขยะที่บ่อพักสุดท้ายก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบาย น้ำสาธารณะริมถนนซอยดวงมณี	ไม่มี	รูปที่ 2-28 ระบบระบายน้ำ ของโครงการ
	6. ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นรบกวนและ ป้องกันการพาหะพันธุ์ของสัตว์พาหะ นำโรคโดยประตูจะทำการเปิดได้เฉพาะ ช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยรวมเท่านั้น และจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้าง ห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ของอาคาร	✓ จากการลงสำรวจพื้นที่วันที่ 28 ตุลาคม พ.ศ. 2565 พบว่า ห้องพักมูลฝอยมีประตูปิด มิดชิดและจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการมีการกำชับให้พนักงานทำความสะอาด ห้องพักมูลฝอยทุกครั้งภายหลังจากนำมูลฝอยไป รวบรวมไว้ห้องพักมูลฝอยแล้ว และให้ทำการปิด ประตูห้องให้มิดชิด เพื่อป้องกันพาหะนำโรคและ กลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง	ไม่มี	รูปที่ 2-16 การคัดแยก รวบรวม เก็บขนขยะมายัง ห้องพักมูลฝอยรวม รูปที่ 2-17 ห้องพักขยะมูล ฝอยรวม

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดฮอลล์มาร์ค งามวงศ์วาน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่ เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการให้สอดคล้องกับปริมาณจราจรบนถนนดวงมณี โดยปล่อยรถเข้าสู่ถนนดวงมณีช่วงจังหวะที่ถนนว่างและให้รถยนต์เข้า-ออกโครงการเป็นจังหวะหรือเป็นช่วงๆ เพื่อไม่ให้เกิดการติดกระแสระจราจรในระยะกระชั้นชิด	✓ จากการลงสำรวจพื้นที่วันที่ 28 ตุลาคม พ.ศ. 2565 พบว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความเรียบร้อยการจราจรภายในโครงการ มีการกำหนดให้มีสัญลักษณ์จราจรบนพื้นถนนของโครงการอย่างชัดเจน เพื่อลดผลกระทบด้านการจราจรติดขัด ลดอุบัติเหตุจากการขับซี้ภายในพื้นที่โครงการ	ไม่มี	รูปที่ 2-7 สัญลักษณ์การจราจรภายในพื้นที่โครงการ รูปที่ 2-8 เจ้าหน้าที่ดูแลบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ
	8. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านประเด็นข้อห่วงกังวลจากผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการอย่างเคร่งครัด ดังนี้ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	✓ จากการลงสำรวจพื้นที่วันที่ 28 ตุลาคม พ.ศ. 2565 พบว่า โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านประเด็นข้อห่วงกังวลจากผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการอย่างเคร่งครัด ดังนี้	ไม่มี	รูปที่ 2-7 สัญลักษณ์การจราจรภายในพื้นที่โครงการ รูปที่ 2-8 เจ้าหน้าที่ดูแลบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ รูปที่ 2-12 ถังเก็บน้ำสำรอง

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดฮอลล์มาร์ค จามวงศ์วาน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่ เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	<p>เพื่อไม่ให้เกิดการตัดกระแสน้ำจราจรใน ระยะกระชั้นชิด ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างที่ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และ อยู่ในระยะที่สามารถชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และไม่ให้เกิดการตัดกระแสน้ำจราจรใน ระยะกระชั้นชิด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของ โครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวใน การเดินรถและไม่กีดขวางการจราจร ของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ - ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่ง ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดทำเส้น 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความ เรียบร้อยการจราจรภายในโครงการ และมี ไฟส่องสว่างที่เพียงพอ - มีการติดป้ายสัญลักษณ์จราจร เช่น ป้ายจำกัด ความเร็ว และเส้นชะลอความเร็ว เพื่อป้องกัน และลดอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นจากการจราจรใน พื้นที่โครงการ - จัดให้มีที่ว่างโดยรอบอาคารไม่น้อยกว่า 6 เมตร และออกแบบอาคารเพื่อลด ผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมและ แสงแดด - โครงการจัดให้มีการทำความสะอาด สาธารณะ รongรับมูลฝอย ห้างพักมูลฝอยในแต่ละชั้น 		รูปที่ 2-18 การทำความสะอาด สาธารณะ รongรับมูลฝอย และห้างพักมูลฝอย

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดฮอลล์มาร์ค จามวงศ์วาน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่ เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	<p>นูนบนถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะๆ เพื่อลดเสียงดังจากการขับขึ้น</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีที่ว่างโดยรอบอาคารไม่น้อยกว่า 6 เมตรและออกแบบอาคารเพื่อลดผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมและแสงแดด - ทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นเหม็นรบกวนการพักอาศัยของพื้นที่ข้างเคียง - จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าเพื่อการอุปโภค-บริโภคและเพื่อการดับเพลิงอย่างเพียงพอ โดย 	<p>และห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้มีการติดตั้งถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน และถังเก็บน้ำสำรองชั้นหลังคาซึ่งสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ภายในพื้นที่โครงการได้มากกว่า 1 วัน และนำน้ำใช้จากถังสำรองน้ำใช้ชั้นหลังคามานำเป็นน้ำสำรองดับเพลิง โดยจะจ่ายน้ำจากถังน้ำบนหลังคาในระบบดับเพลิง 		

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดฮอลล์มาร์ค งามวงศ์วาน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	กำหนดให้สูบน้ำจากท่อเมนประปาในช่วง 24.00 - 05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ชุมชนโดยรอบมีความต้องการใช้น้ำน้อยพิกมุลฝอยรวมซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดจากโครงการได้อย่างเพียงพอ			
4.2 สาธารณสุข	1. การคมนาคมเข้า-ออกโครงการ - ติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนนและที่ลานจอดรถให้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย - จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจนเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณลานจอดรถ	✓ จากการลงสำรวจพื้นที่วันที่ 28 ตุลาคม พ.ศ. 2565 พบว่า - โครงการติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนนและที่ลานจอดรถ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว กระจกุน และเส้นชะลอความเร็ว เพื่อป้องกันและลดอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นจากการจราจรในพื้นที่โครงการ	ไม่มี	รูปที่ 2-2 พื้นที่สีเขียว และการดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียว รูปที่ 2-7 สัญลักษณ์การจราจรภายในพื้นที่โครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดฮอลล์มาร์ค งามวงศ์วาน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่ เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีกระจก้นกลมติดตั้งไว้บริเวณจุดอับการมองเห็นที่อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุจากรถยนต์ภายในโครงการ - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ไม่ลึกลงมาเข้าอยู่บนถนนและไหล่ทาง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีการจัดการจราจรแบบเดินรถทางเดียว ซึ่งมีป้ายจราจรกำกับทิศทางอย่างชัดเจน - โครงการติดตั้งกระจก้นบริเวณจุดอับสายตา - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณโดยรอบอาคาร เพื่อช่วยให้ร่มเงา และดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากโครงการพร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวอย่างสม่ำเสมอ - โครงการมีจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความปลอดภัยและช่วยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร 		

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดฮอลล์มาร์ค จามวงศ์วาน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่ เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	<p>2. การเข้าพักอาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - สำรวจอาคารและระบุสาเหตุปัญหาเพื่อกำหนดแนวทางการดำเนินการได้อย่างเหมาะสม โดยการเดินสำรวจหรือสัมภาษณ์เพื่อให้ได้ข้อมูลเกี่ยวกับผู้พักอาศัยในอาคารระบบระบายอากาศเครื่องปรับอากาศแหล่งมลพิษและการบริหารจัดการที่เกี่ยวข้อง - ประชาสัมพันธ์และให้ความรู้แก่ผู้ที่เกี่ยวข้องและผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการเกี่ยวกับการดูแลห้องพักอาศัยภายในโครงการเช่น การทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เป็นต้น 	<p>✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายนิติบุคคล ทีมช่างประจำอาคารแม่บ้าน และคนดูแลสวน คอยช่วยกันดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยของโครงการ หากสำรวจอาคารหรือสัมภาษณ์ผู้พักอาศัยแล้วพบปัญหาจะเร่งดำเนินการหาสาเหตุและแก้ไขทันที รวมทั้งมีการให้ ข้อมูล ระบบ ระบาย อากาศ เครื่องปรับอากาศ แหล่งมลพิษและการบริหารจัดการที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งประชาสัมพันธ์และให้ความรู้แก่ผู้ที่เกี่ยวข้องและผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการเกี่ยวกับการดูแลห้องพักอาศัยภายในโครงการ เช่น การทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เป็นต้น</p>	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดฮอลล์มาร์ค จามวงส์วาน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่ เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	- ออกแบบให้มีรัวระเบียงกันตกที่มี ระดับความสูงตามกฎหมายกำหนด			
	3. การกักเก็บน้ำในถังเก็บน้ำสำรอง - ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้าให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าวและรอยร้าวที่จะทำให้ มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ ถังเก็บน้ำได้ - ถังเก็บน้ำใต้ดินใช้สีรองพื้นและทาสีหน้า ด้วยสีอีพ็อกซีที่ได้รับการรับรอง มาตรฐาน AWWA C 210 และ มอก. 10413.3-2539 ซึ่งมีความหนาต่อ ชั้นสูง มีการยึดเกาะดีทนทานทนต่อ แรงกระแทกและการขูดขีด เพื่อความ	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการมี เจ้าหน้าที่ ตรวจสอบระบบน้ำใช้ของอาคารอยู่ เสมอและมีการกำหนดให้ล้างทำความสะอาดถัง เก็บน้ำภายในพื้นที่อาคารอย่างน้อย 2 ครั้ง/ปี เพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะ ตามผนังหรือซอกมุมของถังที่ น้ำไม่มีการ หมุนเวียน โดยการใช้เครื่องสูบน้ำแรงดันสูงใน การฉีดล้างและทำความสะอาด ซึ่งจะใช้วิธีการ ปิดทำความสะอาดแบบสลับถัง เพื่อไม่ให้ส่งผล กระทบต่อการใช้ของอาคาร และลดการสะสม ของเชื้อโรค ซึ่งทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการ ที่กำหนดไว้	ไม่มี	รูปที่ 2-14 การตรวจสอบ ระบบน้ำใช้และการล้างถัง เก็บน้ำสำรอง

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดฮอลล์มาร์ค จามวงส์วาน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่ เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	<p>ปลอดภัยไม่ให้เกิดการปนเปื้อนและ ปลอดภัยสำหรับการบริโภค</p> <ul style="list-style-type: none"> - ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินจะต้องมีฝาบ่อปิด มิดชิดและยกสูงจากพื้นดินเพื่อป้องกัน การปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถึง เก็บน้ำทางฝาบ่อได้ - กรณีที่อาคารโครงการ มีการใช้สารเคมี เช่น ฉีดยากำจัดปลวก มด แมลงสาบ ควรดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำ เพื่อ ป้องกันไม่ให้สารเคมีรั่วไหลลงไปใน ถังเก็บน้ำประปา - ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของ น้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของ 			

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดฮอลล์มาร์ค จามวงศ์วาน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่ เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	<p>สี กลิ่นและเศษซากต่างๆ ที่ตกหล่นลง ไปในถังเก็บน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ทุก 6 เดือน เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของ ผู้พักอาศัย 			
	<p>4. การจัดการมูลฝอย</p> <ul style="list-style-type: none"> - รณรงค์ให้มีการทิ้งขยะลงตามประเภท ของขยะ โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ หรือแผ่นพับ เพื่อลดปริมาณขยะที่ ต้องการกำจัด - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด รวบรวมขยะจากแต่ละส่วนมายังห้อง ขยะรวม โดยใช้รถเข็นรวบรวมขยะใส่ ในถุงมัดปากถุง แล้วลำเลียงขยะจาก 	<p>✓ จากการลงสำรวจพื้นที่วันที่ 28 ตุลาคม พ.ศ. 2565 พบว่า</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ การคัดแยกมูลฝอย บริเวณหน้าห้องพัสดุ ฝอยแต่ละชั้น เพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของ โครงการคัดแยกมูลฝอยตามประเภทต่างๆ - โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกตาม ประเภทของขยะ 	-	<p>รูปที่ 2-15 ห้องพัสดุฝอย แต่ละชั้น</p> <p>รูปที่ 2-16 การคัดแยก รวบรวม เก็บขนมูลฝอย มายังห้องพัสดุฝอยรวม</p> <p>รูปที่ 2-17 ห้องพัสดุฝอย รวม</p> <p>รูปที่ 2-20 ป้ายรณรงค์การ คัดแยกมูลฝอย</p>

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดฮอลล์มาร์ค จามวงศ์วาน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่ เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	<p>ห้องพักขยะมูลฝอยแต่ละชั้นมายังห้อง ขยะรวมอย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ให้นักงานทำความสะอาดของ โครงการ ทำหน้าที่ทำความสะอาดและ ล้างพื้นห้องพักขยะรวมภายหลังการ เก็บขนขยะของรถเก็บขนขยะทุกครั้ง เพื่อให้ห้องพักขยะรวมมีความสะอาด และถูกสุขลักษณะตลอดเวลา และเพื่อ ป้องกันแมลงและกลิ่นเหม็นรบกวน - ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างภายใน โครงการ หากมีขยะตกค้างภายใน โครงการเกินกว่า 3 วัน ต้องรีบแจ้ง เทศบาลนครนนทบุรีให้เข้ามา ดำเนินการเก็บขนและนำไปกำจัดต่อไป 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้น โดยแยกขยะออกเป็นแต่ละประเภท และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า - โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บและคัดแยกเพื่อนำมูลฝอยไปยัง ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ - โครงการมีการประสานให้รถของเทศบาล นครนนทบุรีเข้ามาจัดเก็บไปกำจัดอย่างถูกวิธี ต่อไป - โครงการกำชับให้พนักงานทำความสะอาด ห้องพักมูลฝอยทุกครั้ง หลังจากนำขยะไป รวบรวมไว้ห้องพักมูลฝอยแล้ว ให้ทำการปิด ประตูห้องให้มิดชิด เพื่อป้องกันพาหะนำโรค และกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง 		

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดฮอลล์มาร์ค จามวงส์วาน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่ เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีถังขยะแยกตามประเภทของขยะเพื่อรองรับปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจากส่วนต่าง ๆ ของโครงการ - จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมและห้องพักมูลฝอยประจำชั้น 			
	5. การจัดการน้ำเสีย <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่งสมบูรณ์ (Completely Mixed Activated Sludge) โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียร้อยละ 92 BOD ของน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดเท่ากับ 250 มก./ล. และค่า BOD ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่เกิน 	✓ จากการลงสำรวจพื้นที่วันที่ 28 ตุลาคม พ.ศ. 2565 พบว่า โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่งสมบูรณ์ (Completely Mixed Activated Sludge) ทั้ง 4 อาคาร โดยผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งบริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียและบริเวณบ่อกักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ได้แสดงรายละเอียดไว้ในบทที่ 3	ไม่มี	รูปที่ 2-9 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ภาคผนวก จ ใบรายงานการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดฮอลล์มาร์ค จามวงศ์วาน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	<p>20 มก./ล. ซึ่งมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ที่กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล.</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญในการควบคุมดูแล ระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ - ประสานงานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลเข้ามาสูบกากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ - ทำการสูบล้างตะกอนจากบ่อเกรอะไปกำจัดทุกปีและสูบล้างตะกอนจากบ่อพักตะกอนไปกำจัดตามความเหมาะสม เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการ 			

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดฮอลล์มาร์ค งามวงศ์วาน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่ เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	<p>ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียขัดข้อง/เกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน - นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม้ - ตรวจวัดคุณภาพน้ำจุดหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย 			
	<p>6. การเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติมาตรการในหัวข้อการป้องกันอัคคีภัย - ห้ามเก็บวัตถุไวไฟไว้ในห้องพักอาศัย 	<p>✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่และจากการทวนสอบรูปถ่าย พบว่า</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการปฏิบัติตามมาตรการในหัวข้อการป้องกันอัคคีภัย โดยการติดตั้งระบบเตือน 	ไม่มี	รูปที่ 2-3 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดฮอลล์มาร์ค จามวงศ์วาน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่ เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	- ตรวจสอบระบบไฟฟ้าเป็นประจำทุกปี	<p>อัคคีภัย ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง จัดเตรียม ทางหนีไฟ จัดการซ้อมดับเพลิงและอพยพหนี ไฟ</p> <p>และจากการทวนสอบเอกสารและบันทึก พบว่า</p> <ul style="list-style-type: none"> - มีการออกกฎระเบียบในการพักอาศัยเรื่อง การห้ามเห็นวัตถุไวไฟไว้ในอาคาร - โครงการมีการตรวจเช็คระบบไฟฟ้าเป็น ประจำทุกปี 		<p>รูปที่ 2-4 การฝึกอบรม หลักสูตรการซ้อมดับเพลิง และอพยพไฟ</p> <p>รูปที่ 2-22 จุลรวมผลของ โครงการ ภาคผนวก ง-5 บันทึกการ ตรวจสอบระบบป้องกันและ ระงับอัคคีภัย ภาคผนวก ง-6 บันทึกการ ตรวจสอบแผงจ่ายไฟฟ้าหลัก ของอาคาร ภาคผนวก ง-7 รายงานการ บำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้า</p>

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดฮอลล์มาร์ค งามวงศ์วาน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	7. อุบัติเหตุตกจากที่สูง - ออกแบบให้มีราวระเบียงกันตกที่มีระดับความสูงตามกฎหมายกำหนด	✓ จากการลงสำรวจพื้นที่วันที่ 28 ตุลาคม พ.ศ. 2565 พบว่า โครงการได้ออกแบบห้องพักอาศัยให้มีราวระเบียงกันตกที่มีระดับความสูงตามกฎหมายกำหนด	ไม่มี	-
4.3 การจัดการสระว่ายน้ำ				
4.3.1 ด้านร่างกาย - อุบัติเหตุโรคติดต่อและโรคผิวหนัง (ต่อผู้พักอาศัยในโครงการ)	1. จัดให้มีรั้วโดยรอบสระว่ายน้ำของโครงการ และไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกเข้ามาใช้บริการ 2. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั้งบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ทั้งนี้การใช้สระว่ายน้ำของโครงการจะเปิดบริการในเวลา 10.00-20.00 น.	✓ จากการลงสำรวจพื้นที่วันที่ 28 ตุลาคม พ.ศ. 2565 พบว่า - โครงการมีการจัดบันทึกผู้มาใช้บริการ โดยผู้ที่มาใช้บริการได้จะต้องเป็นผู้พักอาศัยของโครงการหรือญาติเท่านั้น	ไม่มี	รูปที่ 2-25 สภาพแวดล้อมทั่วไปบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ รูปที่ 2-26 การดูแลทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ รูปที่ 2-27 ชุดปฐมพยาบาล

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดฮอลล์มาร์ค จามวงศ์วาน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่ เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	<p>3. วัสดุปูพื้นสระว่ายน้ำของโครงการเป็น กระเบื้องเรียบชนิดไม่ลื่น</p> <p>4. โครงการจัดให้มีอุปกรณ์เครื่องมือ สำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระ ชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย จำนวน 1 ชุด</p> <p>5. จัดให้มีอ่างล้างมือและจัดให้มีพื้นที่ สำหรับล้างตัวและล้างเท้าก่อนลงสระ ภายในห้องน้ำ และมีการเติมคลอรีนลง ในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อเป็น ประจำทุกวัน</p>	<p>- โครงการจัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ น้ำ และมีการติดป้ายระบุเวลาเปิดบริการ 10.00-20.00 น.</p> <p>- โครงการปูพื้นสระว่ายน้ำด้วยกระเบื้องผิว เรียบ ไม่ลื่น</p> <p>- มีเครื่องมือทำความสะอาดสระว่ายน้ำ พร้อม ทั้งจัดพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำ ความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำ อย่างสม่ำเสมอ</p> <p>- มีจุดล้างตัว</p> <p>- มีอ่างล้างมือ พื้นที่สำหรับล้างตัวและล้างเท้า ก่อนลงสระภายในห้องน้ำ โดยแบ่งห้องน้ำ- ห้องส้วมชาย และห้องน้ำ-ห้องส้วมหญิง ซึ่ง น้ำเสียจากห้องน้ำห้องส้วมดังกล่าว จะถูก</p>		

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดฮอลล์มาร์ค จามวงส์วาน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่ เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	<p>6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน 1-2 ครั้ง ตามความเหมาะสม</p> <p>7. ติดป้ายห้ามนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ บริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ</p> <p>8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (Life guard)</p> <p>9. ตรวจสอบคุณภาพน้ำเป็นประจำทุก 1 เดือน ถ้าพบว่าคุณภาพน้ำไม่อยู่ในเกณฑ์ที่กำหนด ทางโครงการจะต้องทำการปิดบริการสระว่ายน้ำและแก้ไขโดยทันที</p>	<p>รวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตไว้ประจำสระว่ายน้ำ และจัดเตรียมชุดปฐมพยาบาลไว้กรณีเกิดอุบัติเหตุ - มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำเป็นประจำทุก 1 เดือน ถ้าพบว่าคุณภาพน้ำไม่อยู่ในเกณฑ์ที่กำหนด ทางโครงการจะต้องปิดการให้บริการสระว่ายน้ำและแก้ไขโดยทันที รายละเอียดดังแสดงในบทที่ 3 		

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดฮอลล์มาร์ค จามวงส์วาน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	<p>10. จัดให้มีชุดทดสอบคลอรีน (Chlorine Test Kit) และชุดทดสอบค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH Test Kit) และมีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน</p> <p>11. โครงการมีห้องน้ำ-ห้องส้วมโดยแบ่งห้องน้ำ-ห้องส้วมชาย และห้องน้ำ-ห้องส้วมหญิง ซึ่งน้ำเสียจากห้องน้ำห้องส้วมดังกล่าว จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการและจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวัน</p>			

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดฮอลล์มาร์ค จามวงศ์วาน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่ เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	<p>12. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ได้แก่ โฟมช่วยชีวิต 2 อัน, ห่วงชูชีพ 2 อัน, ไม้ช่วยชูชีพ 2 อัน และชุดปฐมพยาบาลไว้บริเวณพื้นที่เก็บอุปกรณ์รักษาความปลอดภัย</p> <p>13. กระทรวงทรัพยากรและสิ่งแวดล้อม ก่อนระบายน้ำสาธารณะริมถนนดงมณี ซึ่งคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน</p> <p>14. ติดป้ายแจ้งระเบียบการใช้ส้วมว่ายน้ำ โดยกำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่</p>			

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดฮอลล์มาร์ค งามวงศ์วาน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	<p>เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>15. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำในบริเวณที่มองเห็นชัดเจน</p> <p>16. โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ</p> <p>17. โครงการมีการเก็บสารเคมีบริเวณห้องเครื่องสระว่ายน้ำโดยมีป้ายระบุไว้ “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และมีฉลากระบุชื่อสารเคมีอย่างชัดเจน</p>			

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดฮอลล์มาร์ค งามวงศ์วาน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่ เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
4.3.2 ด้านจิตใจ - สภาวะทางจิตใจไม่ ดีต่อผู้พักอาศัย ใกล้เคียง และผู้พัก อาศัยในโครงการ	<ol style="list-style-type: none"> โครงการจะมีระเบียบข้อบังคับการใช้ สระว่ายน้ำอย่างชัดเจนเพื่อป้องกัน ไม่ให้เกิดเหตุรำคาญ ไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกเข้ามาใช้ บริการ จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติม อากาศแบบตะกอนเร่งสมบูรณ์ (Completely Mixed Activated Sludge) น้ำทิ้งที่ออกจากระบบจะมีค่า BOD และ SS ไม่เกิน 20 และ 30 มิลลิกรัม/ ลิตร ซึ่งได้ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรและ สิ่งแวดล้อมก่อนการระบายน้ำ สาธารณะริมถนนซอยดวงมณี ซึ่งคาด 	<p>✓ จากการลงสำรวจพื้นที่ วันที่ 28 ตุลาคม พ.ศ. 2565 พบว่า</p> <ul style="list-style-type: none"> - มีการติดป้ายแสดงข้อปฏิบัติและกฎระเบียบ การใช้สระว่ายน้ำไว้บริเวณที่มองเห็นได้ ชัดเจน - มีการจัดทำบันทึกชื่อผู้มาใช้มาบริการสระ ว่ายน้ำ โดยผู้ที่มาใช้บริการได้จะต้องเป็นผู้ พักอาศัยในโครงการหรือญาติของผู้พักอาศัย ในโครงการเท่านั้น - โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติม อากาศแบบตะกอนเร่งสมบูรณ์ (Completely Mixed Activated Sludge) โดยผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำ 	ไม่มี	รูปที่ 2-9 ระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ ภาคผนวก จ ใบรายงานการ ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดฮอลล์มาร์ค จามวงศ์วาน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่ เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	ว่าไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญ และเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน	เสียและบริเวณบ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อน ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ได้แสดง รายละเอียดไว้ในบทที่ 3		
4.4 การบดบัง แสงแดดและ ทิศทางลม	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และจัดให้มี เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ	✓ จากการลงสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 28 ตุลาคม พ.ศ. 2565 พบว่า โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการ ในปริมาณที่เหมาะสม รวมทั้งมีการดูแล รักษาให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ เพื่อช่วยลด ปริมาณความร้อนที่สะสมและถ่ายเทสู่ตัวอาคาร ช่วงเวลากลางคืน	ไม่มี	รูปที่ 2-2 พื้นที่สีเขียว และ การดูแล บำรุง รักษาพื้นที่ สีเขียว
	2. ออกแบบแนวอาคารให้มีระยะห่างจาก เขตที่ดินโดยรอบอาคารไม่น้อยกว่า 6 เมตร รวมทั้งปลูกต้นไม้ตลอดแนวเขต ที่ดิน ซึ่งพื้นที่ว่างระหว่างอาคารและ	จากการลงสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 28 ตุลาคม พ.ศ. 2565 พบว่า จัดให้มีที่ว่างโดยรอบอาคารไม่น้อย กว่า 6 เมตร และออกแบบอาคารเพื่ลด ผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมและแสงแดด	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดฮอลล์มาร์ค จามวงศ์วาน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่ เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	ต้นไม้จะช่วยให้อากาศเกิดการ หมุนเวียน			
	3. จัดให้มีการชดเชยค่าเสียหายหรือ ดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับ ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบัง แสงแดดโดยให้เป็นไปตามข้อตกลง ระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับ บริษัท อรรดา จำกัด โดยมีกำหนดระยะเวลา คุ้มครองภายใน 1 ปี นับจากวันที่ จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ทั้งนี้ใน กรณีที่ไม่สามารถหาข้อยุติเพื่อตกลง ร่วมกับผู้ที่ได้รับผลกระทบได้ ให้ โครงการจัดให้มีการตกลงร่วมกันใน ลักษณะไตรภาคี กล่าวคือ จัดตั้ง	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการจัด ให้มีแบบฟอร์มรับเรื่องร้องเรียนและขั้นตอนใน การดำเนินการรับเรื่องร้องเรียน สำหรับชุมชนที่ อาศัยอยู่บริเวณใกล้เคียงโครงการ ซึ่งในระหว่าง กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565 ยังไม่มีเรื่อง ร้องเรียนจากผู้ใช้อาคารและผู้พักอาศัยข้างเคียง แต่อย่างใด	ไม่มี	ภาคผนวก ง-8 แบบฟอร์ม รับเรื่องร้องเรียนและ ขั้นตอนการรับเรื่อง ร้องเรียน

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดฮอลล์มาร์ค จามวงศ์วาน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่ เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	คณะกรรมการไตรภาคี ประกอบด้วย บุคคล 3 ฝ่าย 1) บริษัท อร์ตา จำกัด 2) ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบัง ทิศทางลมและ 3) บุคคลที่ 3 (Third Party) ซึ่งเป็นที่ยอมรับของทั้ง 2 ฝ่าย เพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติ และให้เกิด ความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง			
4.5 ทัศนียภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	✓ จากการลงสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 28 ตุลาคม พ.ศ. 2565 พบว่า โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการ ในปริมาณที่เหมาะสม รวมทั้งมีการดูแล รักษาให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ เพื่อช่วยลด ปริมาณความร้อนที่สะสมและถ่ายเทสู่ตัวอาคาร ช่วงเวลากลางคืน	ไม่มี	รูปที่ 2-2 พื้นที่สีเขียว และ การดูแล บำรุง รักษาพื้นที่ สีเขียว

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดฮอลล์มาร์ค จามวงศ์วาน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่ เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอและรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้ไว้ที่ริมระเบียงห้องพัก	✓ จากการลงสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 28 ตุลาคม พ.ศ. 2565 พบว่า โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ในปริมาณที่เหมาะสม รวมทั้งมีการดูแลรักษาให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ และมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้ไว้ที่ริมระเบียงห้องพัก	ไม่มี	-
	3. เลือกใช้สีทาอาคารเป็นสีอ่อน และเลือกวัสดุตกแต่งอาคารให้กลมกลืนสอดคล้องกับพื้นที่ เพื่อลดความขัดแย้งทางสายตา	✓ จากการลงสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 28 ตุลาคม พ.ศ. 2565 พบว่า สีของอาคารและภายในห้องของผู้พักอาศัยเลือกใช้สีทาอาคารเป็นสีอ่อนหรือสีที่ไม่ดูรุนแรงสีความร้อนในการทาสีผนังภายนอกอาคารหรือห้องที่มีระบบปรับอากาศเพื่อการสะท้อนแสงที่ดีและทำให้ห้องสว่างขึ้น	ไม่มี	รูปที่ 2-21 ลักษณะของอาคารโดยใช้สีโทนอ่อน

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดฮอลล์มาร์ค งามวงศ์วาน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่ เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	<p>4. จัดให้มีการตัดแต่งกิ่งไม้บริเวณรอบสระ น้ำให้มีความสวยงาม และเพื่อป้องกันการ ร่วงหล่นของใบไม้ลงในสระว่ายน้ำ</p> <p>5. จัดให้มีพนักงานตักใบไม้ที่ร่วงหล่นลง ในสระว่ายน้ำทุกวัน</p> <p>6. ปลูกไม้พุ่มเพื่อเป็นแนวกันชนบดบังสายตา (Green Belt) บริเวณห้องพักอาศัยชั้นล่างที่ อยู่ใกล้บริเวณพื้นที่สีเขียวส่วนกลาง</p>	<p>✓ จากการลงสำรวจพื้นที่วันที่ 28 ตุลาคม พ.ศ. 2565 พบว่า โครงการมีพื้นที่สีเขียว บริเวณรอบสระว่ายน้ำมีสภาพสมบูรณ์ สวยงาม และมีการปลูกไม้พุ่มเพื่อเป็นแนวกันชนบด บังสายตา (Green Belt) บริเวณห้องพักอาศัยชั้นล่างที่ อยู่ใกล้บริเวณพื้นที่สีเขียวส่วนกลาง และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ดูแล ทำความ สะอาดบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการอย่าง สม่ำเสมอ โดยจ้างเป็นพนักงานประจำหนึ่งคน</p>	ไม่มี	<p>รูปที่ 2-2 พื้นที่สีเขียว และ การดูแล บำรุง รักษาพื้นที่ สีเขียว</p> <p>รูปที่ 2-26 การดูแลทำความสะอาด สะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ</p>

ภาพถ่ายประกอบ
การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565








รูปที่ 2-1 การดูแลทำความสะอาดบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ



รูปที่ 2-2 พื้นที่สีเขียว และการดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียว

<p>ภาพถ่ายประกอบ</p> <p>การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)</p> <p>ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565</p>	
 <p>28 ต.ค. 65</p>	 <p>28 ต.ค. 65</p>
 <p>28 ต.ค. 65</p>	 <p>28 ต.ค. 65</p>
 <p>28 ต.ค. 65</p>	 <p>28 ต.ค. 65</p>
 <p>28 ต.ค. 65</p>	 <p>28 ต.ค. 65</p>
<p>รูปที่ 2-3 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย</p>	

<p>ภาพถ่ายประกอบ</p> <p>การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)</p> <p>ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565</p>	
 <p>20 พ.ย. 65</p>	 <p>20 พ.ย. 65</p>
 <p>20 พ.ย. 65</p>	 <p>20 พ.ย. 65</p>
 <p>20 พ.ย. 65</p>	 <p>20 พ.ย. 65</p>
 <p>20 พ.ย. 65</p>	 <p>20 พ.ย. 65</p>
<p>รูปที่ 2-4 การฝึกอบรมหลักสูตรการซ้อมดับเพลิงและอพยพไฟ</p>	

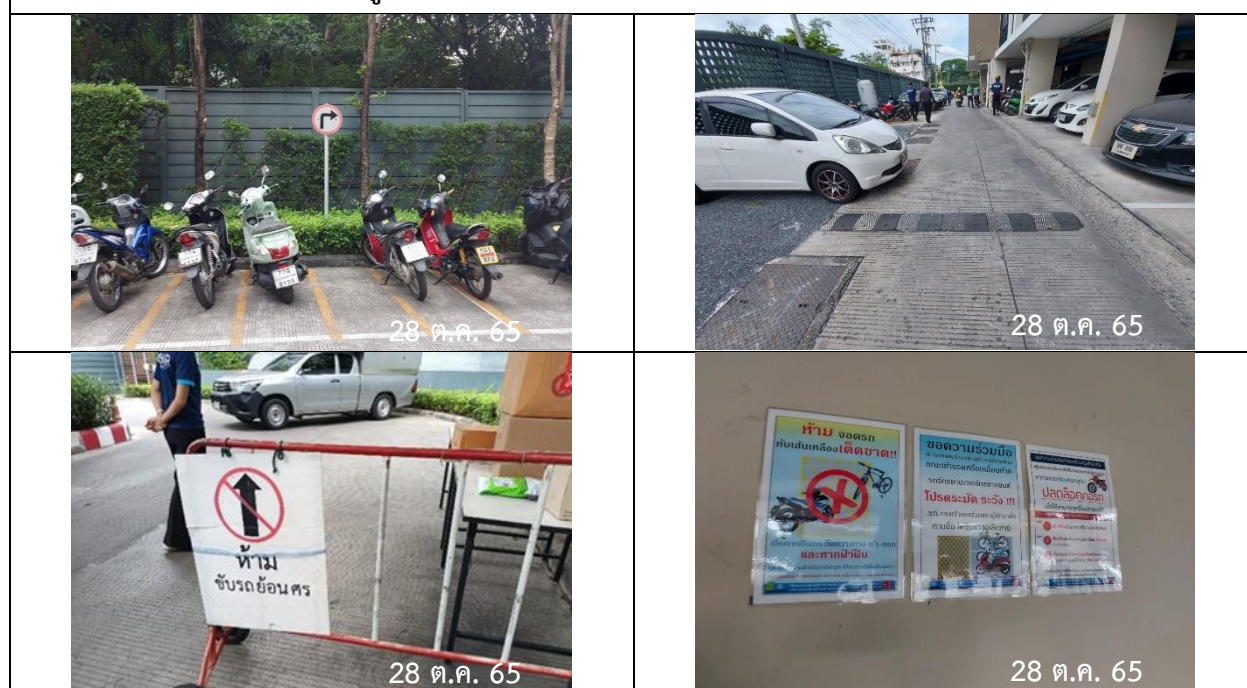
ภาพถ่ายประกอบ
การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565



รูปที่ 2-5 นโยบายการอนุรักษ์พลังงาน







รูปที่ 2-6 ช่องเปิดผนังอาคารอย่างน้อย 1 ด้าน



รูปที่ 2-7 สัญลักษณ์การจราจรภายในพื้นที่โครงการ

<p>ภาพถ่ายประกอบ</p> <p>การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)</p> <p>ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565</p>	
 <p>28 ต.ค. 65</p>	 <p>28 ต.ค. 65</p>
<p>รูปที่ 2-7 สัญลักษณ์การจราจรภายในพื้นที่โครงการ (ต่อ)</p>	
 <p>28 ต.ค. 65</p>	 <p>28 ต.ค. 65</p>
<p>รูปที่ 2-8 เจ้าหน้าที่ดูแลบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</p>	
 <p>28 ต.ค. 65</p>	 <p>28 ต.ค. 65</p>
<p>รูปที่ 2-9 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p>	

<p>ภาพถ่ายประกอบ</p> <p>การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)</p> <p>ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565</p>	
	
	
	
<p>รูปที่ 2-10 การดูแลตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย</p>	

ภาพถ่ายประกอบ
การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565









รูปที่ 2-11 ระบบควบคุมไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย




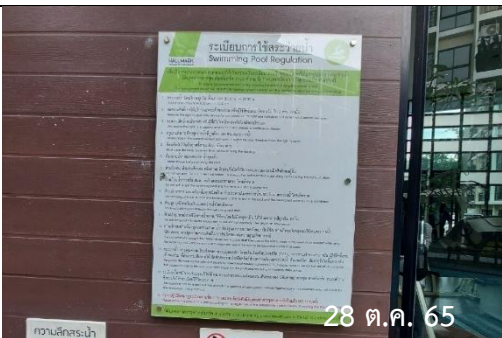

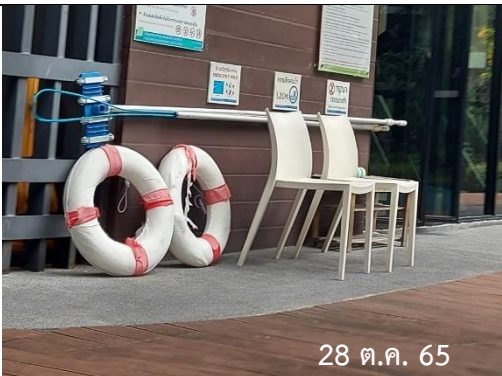

รูปที่ 2-12 ถังเก็บน้ำสำรอง



รูปที่ 2-13 ป้ายรณรงค์การใช้น้ำอย่างประหยัด

<p>ภาพถ่ายประกอบ</p> <p>การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)</p> <p>ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565</p>	
	
<p>รูปที่ 2-14 การตรวจสอบระบบน้ำใช้และล้างถังเก็บน้ำสำรอง</p>	
	
<p>รูปที่ 2-15 ห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้น</p>	
	
<p>รูปที่ 2-16 การคัดแยก รวบรวม เก็บขยะมายัง ห้องพักมูลฝอยรวม</p>	<p>รูปที่ 2-17 ห้องพักขยะมูลฝอยรวม</p>

<p>ภาพถ่ายประกอบ</p> <p>การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)</p> <p>ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565</p>	
 <p>ก.ย. 65</p>	 <p>ก.ย. 65</p>
<p>รูปที่ 2-18 การทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอย</p>	
 <p>28 ต.ค. 65</p>	 <p>28 ต.ค. 65</p>
<p>รูปที่ 2-19 พื้นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย</p>	<p>รูปที่ 2-20 ป้ายรณรงค์การคัดแยกขยะ</p>
 <p>28 ต.ค. 65</p>	 <p>28 ต.ค. 65</p>
<p>รูปที่ 2-21 ลักษณะของอาคารโดยใช้สีโทนอ่อน</p>	<p>รูปที่ 2-22 จุดรวมพลของโครงการ</p>

<p>ภาพถ่ายประกอบ</p> <p>การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)</p> <p>ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565</p>	
 <p>28 ต.ค. 65</p>	 <p>28 ต.ค. 65</p>
<p>รูปที่ 2-23 การติดตั้งระบบส่องสว่างบริเวณป้ายชื่อโครงการ</p>	<p>รูปที่ 2-24 ระเบียบการจอดรถและจุดแลกบัตรหน้าโครงการ</p>
 <p>28 ต.ค. 65</p>	 <p>28 ต.ค. 65</p>
 <p>28 ต.ค. 65</p>	 <p>28 ต.ค. 65</p>
<p>รูปที่ 2-25 สภาพแวดล้อมทั่วไปบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ</p>	

<p>ภาพถ่ายประกอบ</p> <p>การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)</p> <p>ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565</p>	
 <p>ก.ย. 65</p>	 <p>ก.ย. 65</p>
 <p>ก.ย. 65</p>	 <p>ก.ย. 65</p>
<p>รูปที่ 2-26 การดูแลทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ</p>	
 <p>28 ต.ค. 65</p>	 <p>28 ต.ค. 65</p>
<p>รูปที่ 2-27 ตู้ปฐมพยาบาล</p>	

ภาพถ่ายประกอบ			
การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)			
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565			
			
ก.ย. 65		ก.ย. 65	
			
ก.ย. 65		ก.ย. 65	
รูปที่ 2-28 ระบบระบายน้ำของโครงการ			